

“PRIOR LEASİNG” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

**Konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatları və
Müstəqil Auditorların Rəyi**
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MÜNDƏRİCAT

	Səhifə
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQİ İLƏ BAĞLI RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI	1
MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN RƏYİ	2-4
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI:	
Maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabat	5
Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında konsolidə edilmiş hesabat	6
Kapitalda dəyişikliklər haqqında konsolidə edilmiş hesabat	7
Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında konsolidə edilmiş hesabat	8-9
Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər	10-64

**KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQİ
İLƏ BAĞLI RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ**

Bu bəyannamə "Prior Leasing" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti ("Cəmiyyət") və onun törəmə müəssisəsinin (bundan sonra birlikdə "Qrup") konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları ilə bağlı rəhbərliyin və müstəqil auditorların göstərilən məsuliyyətlərini fərqləndirmək məqsədilə hazırlanmışdır.

Rəhbərlik 31 dekabr 2025-ci il tarixinə Qrupun maliyyə vəziyyətini, həmin tarixdə başa çatmış il üzrə əməliyyat nəticələrini, kapitalda dəyişiklikləri və pul vəsaitlərinin hərəkətini əks etdirən konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının Mühəsibat Uçotunun Beynəlxalq Standartları Şurası tərəfindən dərc olunmuş MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarına (MHBS Mühəsibat Uçotu Standartları) uyğun şəkildə hazırlanması üçün məsuliyyət daşıyır.

Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik aşağıda göstərilənlər üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Uyğun mühəsibat prinsiplərinin seçilməsi və mütəmadi olaraq tətbiq edilməsi;
- Məntiqli və məqsədəuyğun təxminlərin və qərarların qəbul edilməsi;
- Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarına müvafiq hazırlanması və ya əgər hər hansı bir kənarlaşma varsa onun maliyyə hesabatlarında bəyan edilməsi və izahı; və
- Yaxın gələcəkdə Qrup işini normal şərtlər altında davam etdirdiyi halda, hesabat tarixinə konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının fasiləsizlik prinsipi əsasında hazırlanması.

Rəhbərlik, həmçinin aşağıdakı məsələlər üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Qrup daxilində səmərəli və keyfiyyətli daxili nəzarət sisteminin işlənilib hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi;
- Qrupun konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq düzgün hazırlanması və Qrupun maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən mühəsibat sisteminin təşkil edilməsi;
- Yerli mühəsibat sisteminin qanunvericilik və Azərbaycan Respublikasının mühəsibat standartlarına uyğun olaraq təşkil edilməsi;
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək Qrupun aktivlərinin mühafizə edilməsinin təşkil olunması; və
- Fırıldaqçılıq, xətilər və digər qanuna uyğunsuzluq hallarının müəyyən edilməsi və qarşısının alınması.

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları Qrupun İdarə Heyəti tərəfindən 31 iyul 2026-cı il tarixində təsdiq edilmişdir.

İdarə Heyəti tərəfindən:

Araz Səfərlil
Baş direktor

31 iyul 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası



Əli Əzizov
Baş mühasib

31 iyul 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN RƏYİ

“Prior Leasing” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdarları və İdarə Heyətinə:

Rəy

Biz “Prior Leasing” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin (“Cəmiyyət”) və onun törəmə müəssisəsinin (bundan sonra birlikdə “Qrup”) 31 dekabr 2025-ci il tarixinə təqdim edilən maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatdan və həmin tarixdə başa çatmış il üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında konsolidə edilmiş hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər haqqında konsolidə edilmiş hesabatdan və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatdan, habelə əhəmiyyətli uçot prinsiplərinə dair məlumatların qısa təsviri də daxil olmaqla, konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Bizim rəyimizə əsasən, əlavə edilmiş konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları Qrupun 31 dekabr 2025-ci il tarixinə olan maliyyə vəziyyətini, habelə göstərilən tarixdə başa çatmış il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Mühəsibat Uçotunun Beynəlxalq Standartları Şurası tərəfindən dərc olunmuş MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarına (“MHBS Mühəsibat Uçotu Standartları”) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.

Rəy üçün Əsaslar

Biz auditə Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun olaraq aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın “Konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatlarının Auditə Üzrə Auditorların Məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Biz maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühəsiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının “Etika məcəlləsinin” (MBESS məcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq Qrupdan asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə, eləcə də MBESS məcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatlarına görə Rəhbərliyin və İdarəetmə Səlahiyyəti Verilmiş Şəxslərin Məsuliyyəti

Rəhbərlik konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, fırıldaqçılıq və ya xətlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Qrupu ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, Qrupun fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İdarəetmə səlahiyyəti verilmiş şəxslər Qrupun konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Konsolidə Edilmiş Maliyyə Hesabatlarının Auditə Üzrə Auditorların Məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, fırıldaqçılıq və ya xətlər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimizi özündə əks etdirən auditor hesabatını dərc etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin bu səviyyədə olan əminlik də əhəmiyyətli təhriflərin mövcud olduğu hallarda, BAS-a uyğun olaraq aparılmış auditin belə təhrifləri həmişə aşkarlayacağına zəmanət vermir. Təhriflər fırıldaqçılıq və ya xətlər nəticəsində yaranan bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə hazırlanmış konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

Audit zamanı biz BAS-in tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi peşəkar mühakimə tətbiq edir və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında fırıldaqçılıq və ya xətlər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin olması risklərini müəyyən edərək qiymətləndirir, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirərək həyata keçirir və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib olan audit sübutları əldə edirik. Fırıldaqçılıq nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhrifləri aşkarlamamaq riski xətlər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhrifləri aşkarlamamaq riskindən daha yüksəkdir, çünki fırıldaqçılıq, sözləşmə, saxtakarlıq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər;
- Qrupun daxili nəzarət sisteminin effektivliyi barədə rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə uyğun olan audit prosedurlarının işlənilib hazırlanması üçün daxili nəzarət sistemi barədə anlayış əldə edirik;
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məqsədəuyğunluğunu qiymətləndiririk;
- Mühasibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutları əsasında Qrupun fəaliyyətini fasiləsiz davam etdirmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisə və ya şərtlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığına dair nəticə çıxarıq. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında nəticə çıxardığımız halda, auditor hesabatımızda konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməli və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Bununla belə, gələcək hadisə və ya şərtlər Qrupun fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər;
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında ədalətli şəkildə təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.
- Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları üzrə rəy bildirmək üçün Qrup daxilindəki müəssisələrin və ya biznes fəaliyyətlərinin maliyyə məlumatları ilə bağlı kifayət qədər müvafiq audit sübutları əldə edirik. Biz Qrupun auditinin istiqamətləndirilməsi, nəzarəti və icrasına cavabdehik. Biz yalnız öz audit rəyimizə görə məsuliyyət daşıyıq.

Biz digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddəti, habelə əhəmiyyətli audit nəticələri, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarət sistemində aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında idarəetmə səlahiyyəti verilmiş şəxslərə məlumat veririk.

Baker Tilly Azərbaycan

31 iyul 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

"PRIOR LEASING" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNƏ

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
AKTİVLƏR			
Cari aktivlər:			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	7	1,471,714	1,436,599
Debitor borcları	8, 30	17,533,310	14,069,872
Əlaqəli tərəflərdən alınacaq vəsait	9, 30	3,057,869	2,000,000
Müştərilərə verilmiş kreditlər	10, 30	2,870,544	2,294,945
İcarələrdə olan xalis investisiya	11, 30	15,359,320	15,312,265
Mal-material ehtiyatları	12	36,552,758	31,475,623
Avans ödənişləri	13	2,533,047	2,436,224
Digər cari aktivlər	14	579,197	63,762
Cəmi cari aktivlər		79,957,759	69,089,290
Uzunmüddətli aktivlər:			
Əlaqəli tərəflərdən alınacaq vəsait	9, 30	687,290	-
Müştərilərə verilmiş kreditlər	10, 30	1,117,488	1,376,283
İcarələrdə olan xalis investisiya	11, 30	25,868,019	18,379,029
Əmlak, tikili, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	15	889,630	1,268,435
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	16	18,496	-
Cəmi uzunmüddətli aktivlər		28,580,923	21,023,747
CƏMİ AKTİVLƏR		108,538,682	90,113,037
ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL			
ÖHDƏLİKLƏR:			
Cari öhdəliklər:			
Kreditör borcları və digər ödəniləcək vəsaitlər	17, 30	57,887,323	44,247,043
Borc alınmış vəsaitlər	18	14,996,073	12,428,849
İcarə öhdəliyi	19	160,282	461,089
Alınmış avans ödənişləri	20	633,240	1,956,333
Digər cari öhdəliklər	21	165,071	298,739
Cəmi cari öhdəliklər		73,841,989	59,392,053
Uzunmüddətli öhdəliklər:			
Borc alınmış vəsaitlər	18	23,027,962	20,749,328
İcarə öhdəliyi	19	73,270	208,554
Səhmdara ödəniləcək vəsait	22, 30	73,340	2,673,340
Təxirə salınmış vergi öhdəliyi	16	-	40,107
Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər		23,174,572	23,671,329
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		97,016,561	83,063,382
KAPİTAL:			
Nizamnamə kapitalı	23	5,000,000	5,000,000
Digər ehtiyatlar	24	3,000,000	-
Bölüşdürülməmiş mənfəət		3,522,121	2,049,655
CƏMİ KAPİTAL		11,522,121	7,049,655
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		108,538,682	90,113,037

İdarə Heyəti tərəfindən:

Araz Səfərlı
Baş direktor

31 iyul 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

Əli Əzizov
Baş mühasib

31 iyul 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

10-64-cü səhifələrdəki qeydlər hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
Ticarət fəaliyyətlərindən daxil olan gəlir	25, 30	53,473,778	41,530,288
Satılmış malların maya dəyəri	26, 30	(43,436,265)	(35,481,132)
Ticarət fəaliyyətlərindən daxil olan ümumi mənfəət		10,037,513	6,049,156
Lizinq əməliyyatları üzrə faiz gəliri	11, 30	3,615,456	2,523,381
Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə faiz gəliri		630,780	598,967
Maliyyə aktivləri üzrə ehtimal olunan kredit zərərlərinin tutulması	8, 10, 11	(1,340,912)	(329,395)
Ehtimal olunan kredit zərəri ehtiyatından sonra lizinq və icarə əməliyyatları üzrə faiz gəliri		2,905,324	2,792,953
Ümumi və inzibati xərclər	27, 30	(9,710,388)	(7,099,287)
Haqq və komissiya xərcləri		(26,245)	(15,586)
Əməliyyat mənfəəti		3,206,204	1,727,236
Faiz xərcləri	17, 18	(1,280,137)	(702,983)
İcarənin modifikasiyası/ləğv edilməsi üzrə gəlir		-	1,050
Xarici valyuta əməliyyatları üzrə xalis (zərər)/gəlir		(125,599)	258,870
Mal-material ehtiyatlarının köhnəlməsi üzrə ehtiyatın geri qaytarılması	12	40,076	70,140
Digər gəlir		2,000	120,813
Mənfəət vergisindən əvvəl xalis mənfəət		1,842,544	1,475,126
Mənfəət vergisi xərci	16	(370,078)	(297,544)
İl üzrə xalis mənfəət		1,472,466	1,177,582
İl üzrə cəmi məcmu gəlir		1,472,466	1,177,582

İdarə Heyəti tərəfindən:

Araz Səfərlı
Baş direktor

31 iyul 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

Əli Əzizov
Baş mühasib

31 iyul 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

10-64-cü səhifələrdəki qeydlər hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.

“PRIOR LEASİNG” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

	Nizamnamə kapitalı	Digər ehtiyatlar	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
1 yanvar 2024-cü il	5,000,000	-	872,073	5,872,073
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	-	1,177,582	1,177,582
31 dekabr 2024-cü il	5,000,000	-	2,049,655	7,049,655
Səhmdarlar tərəfindən ianələr	-	3,000,000	-	3,000,000
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	-	1,472,466	1,472,466
31 dekabr 2025-ci il	5,000,000	3,000,000	3,522,121	11,522,121

İdarə Heyəti tərəfindən:

Araz Səfərlı
Baş direktor

31 iyul 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

10-64-cü səhifələrdəki qeydlər hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.

Əli Əzizov
Baş mühasib

31 iyul 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası



"PRIOR LEASING" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:			
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət		1,842,544	1,475,126
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəətin xalis pul vəsaitlərinin hərəkəti ilə üzlaşdırilməsi üzrə düzəlişlər:			
Köhnəlmə və amortizasiya xərcləri	15	585,749	579,526
İcarənin modifikasiyası/ləğv edilməsi üzrə gəlir		-	(1,050)
Xarici valyuta əməliyyatları üzrə xalis zərər/(gəlir)		125,599	(258,870)
Maliyyə aktivləri üzrə ehtimal olunan kredit zərərlərinin tutulması	8, 10, 11	1,340,912	329,395
Mal-material ehtiyatlarının köhnəlməsi üzrə ehtiyatların geri qaytarılması	12	(40,076)	(70,140)
Yığılmış faiz gəlirində xalis dəyişiklik		313,497	167,926
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti		4,168,225	2,221,913
Əməliyyat aktivləri və öhdəlikləri üzrə dəyişiklik:			
Debitor borcları üzrə dəyişiklik		(3,728,086)	(5,857,208)
Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə dəyişiklik		(537,202)	(937,888)
İcarələrdə olan xalis investisiya üzrə dəyişiklik		(8,738,158)	(3,437,288)
Mal-material ehtiyatlarında dəyişiklik		(5,037,059)	7,632,922
Avans ödənişləri üzrə dəyişiklik		(96,823)	948,616
Digər cari aktivlər üzrə dəyişiklik		(515,435)	(18,602)
Kreditor borcları və digər ödəniləcək vəsaitlər üzrə dəyişiklik		13,640,279	(3,046,095)
Alınmış avans ödənişləri üzrə dəyişiklik		(1,323,093)	(33,171)
Digər cari öhdəliklər üzrə dəyişiklik		(3,324)	20,775
Vergiqoymadan əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən yönələn pul vəsaitləri		(2,170,676)	(2,506,026)
Ödənilmiş mənfəət vergisi		(559,025)	(163,726)
Əməliyyat fəaliyyətindən yönələn xalis pul vəsaitləri		(2,729,701)	(2,669,752)
İNVESTİSIYA FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:			
Əlaqəli tərəflərə verilmiş kreditlər, xalis		(1,745,159)	(2,000,000)
Əmlak, tikili, avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlərin satın alınması		(206,944)	(242,456)
İnvestisiya fəaliyyətində istifadə olunan xalis pul vəsaitləri		(1,952,103)	(2,242,456)
MALİYYƏLƏŞDİRMƏ FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:			
Borc alınmış vəsaitlər üzrə daxilolmalar	18	20,861,449	16,168,384
Borc alınmış vəsaitlərin qaytarılması	18	(15,982,840)	(12,550,070)
İcarə öhdəliyinin əsas hissəsinin qaytarılması	19	(436,091)	(378,328)
Səhmdardan alınmış borc vəsaitlərindən daxilolmalar		-	800,000
Səhmdarlar tərəfindən ianə		400,000	-
Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən yaranan xalis pul vəsaitləri		4,842,518	4,039,986

"PRIOR LEASING" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
Məzənnə dəyişikliklərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri		(125,599)	(24,483)
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVIVALENTLƏRİNDƏ XALIS ARTMA/(AZALMA)		35,115	(896,705)
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVIVALENTLƏRİ, ilin əvvəlinə	7	1,436,599	2,333,304
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVIVALENTLƏRİ, ilin sonuna	7	1,471,714	1,436,599

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il ərzində Qrup lizinq fəaliyyətlərindən 3,285,344 AZN məbləğində və icarə fəaliyyətlərindən 781,625 AZN məbləğində faiz gəliri əldə etmişdir (2024-cü il: lizinq fəaliyyətlərindən 2,523,381 AZN məbləğində və icarə fəaliyyətlərindən 539,830 AZN məbləğində faiz gəliri). Qrupa məxsus faiz gəlirinin bir hissəsi 1,258,959 AZN məbləğində olan ödənilməli faiz xərcinin qarşılınması məqsədilə agent tərəfindən tutulmuşdur (2024-cü il: 603,357 AZN).

İdarə Heyəti tərəfindən:

Araz Səfərlı
Baş direktor

31 iyul 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

Əli Əzizov
Baş mühasib

31 iyul 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

10-64-cü səhifələrdəki qeydlər hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

1. Qrup haqqında məlumat

“Prior Leasing” ASC (“Cəmiyyət”) Azərbaycan Respublikasında təsis edilmişdir və Azərbaycan Respublikasında daimi olaraq fəaliyyət göstərir. Cəmiyyət Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi əsasında təsis edilmiş və 8 iyul 2014-cü il tarixində Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyi tərəfindən qeydiyyatla alınmışdır.

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə Cəmiyyətin səhmdar strukturu aşağıdakı kimi olmuşdur:

Səhmdar	31 dekabr 2025-ci il %	31 dekabr 2024-cü il %
Afaq Məcidova	99.8	99.8
İlkin İsgəndərov	0.2	0.2
Cəmi	100.00	100.00

Cəmiyyət törəmə müəssisəsi “Prior Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətini (“Törəmə müəssisə”) 4 may 2020-ci il tarixində təsis etmişdir. Cəmiyyət törəmə müəssisə ilə birlikdə bundan sonra “Qrup” adlandırılacaq.

Qrupun əsas fəaliyyəti. Qrupun əsas biznes fəaliyyətlərinə kənd təsərrüfatı avadanlıqları ilə ticarət və fermerlər üçün kənd təsərrüfatı avadanlıqları ilə bağlı maliyyə icarələri, eləcə də biznes və istehlak kreditləri təmin etməkdir. “Aqrar Kredit və İnkişaf Agentliyi” Qrupa kreditlər təmin edir və kənd təsərrüfatının inkişafı üzrə dövlət proqramları əsasında fermerlərə qrant ayırır.

Qrupun hüquqi ünvanı və fəaliyyət göstərdiyi yer: Cəmiyyətin hüquqi ünvanı Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, AZ1075, Nərimanov rayonu, Ziya Bünyadov 1965, Çinar Park Ofis Binası 1-dir.

Törəmə müəssisələr və Qrupda struktur dəyişiklikləri

31 dekabr 2025-ci il tarixinə və həmin tarixdə başa çatmış il üzrə konsolidə edilmiş hesabatda daxil edilmiş Törəmə müəssisə haqqında məlumat aşağıdakı kimidir:

Cəmiyyətin adı	Fəaliyyət növü	Qrupun səhm payı
“Prior Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” QSC	Lizinq və kredit əməliyyatları	100%

Törəmə müəssisə 4 may 2020-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasında təsis olunmuşdur. Törəmə müəssisənin ödənilmiş kapitalının hər biri Cəmiyyətə məxsusdur və dəyəri 1,000 AZN olmaqla 2,100 səhmdən ibarət olaraq 2,100,000 AZN təşkil etmişdir. Törəmə müəssisənin əsas fəaliyyətlərinə təminatlı və təminatlı kreditlərin buraxılması, borc öhdəliklərinin və lizinq əməliyyatlarının alışı və satışı daxildir.

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Qrupun əməliyyat mühiti

Qrupun fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasında həyata keçirilir. Qrup inkişaf etməkdə olan bazarın xüsusiyyətlərini əks etdirən Azərbaycanın iqtisadi və maliyyə bazarları ilə qarşılıqlı fəaliyyət göstərir. Hüquq, vergi və tənzimləyici strukturlar daimi inkişafdadır, bununla belə mütəmadi olaraq yeni şərtlərə, dəyişikliklərə məruz qalırlar, bu isə öz növbəsində digər hüquqi və maliyyə çətinlikləri ilə birlikdə Azərbaycanda fəaliyyət göstərən müəssisələrin üzlaşdığı problemləri daha da gücləndirir.

Təchizat zəncirlərindəki əvvəlki pozuntular, Rusiya Federasiyası ilə Ukrayna arasındakı münacişə fonunda yaranan geosiyasi gərginliklər və qlobal tələbat strukturundakı dəyişikliklərdən sonra qlobal iqtisadiyyat 2024-cü və 2025-ci illər ərzində tənzimlənmə prosesini davam etdirmişdir. Əmtəə qiymətlərinin geosiyasi hadisələrə və qlobal ticarət axınlarındakı dəyişikliklərə həssas qalmasına baxmayaraq, əvvəlki illərlə müqayisədə inflyasiya təzyiqləri zəifləmişdir.

2025-ci il ərzində Azərbaycan iqtisadiyyatı dövlət tərəfindən həyata keçirilən iqtisadi islahatlar, sabit məzənnə rejimi və kifayət qədər xarici valyuta ehtiyatlarının mövcudluğu fonunda ümumi makroiqtisadi sabitliyi qoruyub saxlamışdır.

İlkin məlumatlara əsasən, 2025-ci ildə Azərbaycanda ÜDM 2024-cü illə müqayisədə 1.4% artaraq 129.1 milyard AZN-ə (75.9 milyard ABŞ dollarına) çatmışdır. Neft və qaz sektorunda yaradılmış əlavə dəyər 1.6% azaldığı halda, qeyri-neft sektorunda yaradılmış əlavə dəyər 2.7% artmışdır.

2025-ci ilin yanvar-noyabr ayları ərzində Azərbaycanın xarici ticarət dövriyyəsi 43.8 milyard ABŞ dolları təşkil etmişdir. Bu məbləğin 22.6 milyard ABŞ dolları ixrac olunan malların, 21.2 milyard ABŞ dolları isə idxal olunan malların payına düşərək, 1.5 milyard ABŞ dolları məbləğində müsbət ticarət saldosu formalaşmışdır.

Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankının (ARMB) məlumatına əsasən 2025-ci ilin yanvar-dekabr ayları üzrə istehlak qiymətləri indeksi əvvəlki ilin eyni dövrü ilə müqayisədə 105.6% təşkil etmişdir. ARMB monetar siyasətinin idarə edilməsi və Azərbaycan manatının sabitliyinin təmin edilməsi məqsədilə fəaliyyətini davam etdirmişdir. Qlobal inflyasiya tendensiyalarına uyğun olaraq uçot dərəcəsi tənzimlənmiş və 31 dekabr 2025-ci il tarixinə yenidən maliyyələşdirmə dərəcəsi 6.75% müəyyən edilmişdir (31 dekabr 2024-cü il: 7.25%).

31 dekabr 2025-ci il tarixinə Azərbaycanın strateji xarici valyuta ehtiyatları, 31 dekabr 2024-cü il tarixinə 71 milyard ABŞ dolları ilə müqayisədə 83.5 milyard ABŞ dolları təşkil edərək Azərbaycan manatının sabitliyi və bütövlükdə makroiqtisadi dayanıqlılığı dəstəkləyən əhəmiyyətli artımı əks etdirmişdir.

“Fitch” reyting agentliyi Azərbaycanın uzunmüddətli xarici valyuta kredit reytingini “BBB-” səviyyəsində, 2025-ci il üzrə sabit proqnozla qiymətləndirmişdir. Bu qiymətləndirmə güclü maliyyə göstəriciləri, güclü xarici balans mövqeyi və əhəmiyyətli dövlət aktivlərini əks etdirir.

Azərbaycan Respublikasının gələcək iqtisadi inkişafı vergi, hüquqi, tənzimləyici və siyasi sahədə irəliləyişlər ilə yanaşı, hökumət tərəfindən həyata keçirilən iqtisadi, maliyyə və monetar tədbirlərdən də asılıdır. Rəhbərlik iqtisadi mühitdə Qrupun fəaliyyətinə təsir göstərə biləcək bütün hadisələri proqnozlaşdırma bilmir və nəticə etibarilə onların Qrupun maliyyə vəziyyətinə hər hansı təsirinin olub-olmayacağını müəyyən edə bilmir.

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

2. HAZIRLIĞIN ƏSASLARI

Uyğunluq bəyanatı

Hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları Mühasibat Uçotunun Beynəlxalq Standartları Şurası tərəfindən dərc olunmuş MHBS Mühasibat Uçotu Standartlarına (MHBS Mühasibat Uçotu Standartları) və Beynəlxalq Maliyyə Hesabatlarının Şərhləri Komitəsi (BMHŞK) tərəfindən verilmiş şərtlərə uyğun olaraq hazırlanmışdır.

Konsolidasiyanın prinsipləri

Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları Qrup və Qrup tərəfindən nəzarət edilən müəssisələrin (onun törəmə müəssisələrinin) maliyyə hesabatlarını birləşdirir. Nəzarət, fəaliyyətlərdən mənfəət əldə etmək üçün investisiya obyektinin maliyyə və əməliyyat siyasətinin idarə edilməsində Qrupun səlahiyyətli olduğu zaman təmin edilir.

İl ərzində alınmış və ya satılmış törəmə müəssisələrin gəlir və xərcləri müvafiq olaraq, alınma tarixindən etibarən və satılma tarixinə qədər məcmu gəlir haqqında konsolidə edilmiş hesabatda daxil edilir. Hətta qeyri-nəzarət payı üzrə nəticələr mənfi saldo ilə yekunlaşdığı hallarda belə törəmə müəssisələrin cəmi məcmu gəliri Qrupun sahibkarlarına və qeyri-nəzarət payına aid edilir. Zəruri olduqda, törəmə müəssisələrin mühasibat uçotu siyasətini Qrupun digər üzvləri tərəfindən istifadə edilmiş siyasətlərə uyğunlaşdırmaq məqsədilə törəmə müəssisələrin və filialların maliyyə hesabatlarına düzəlişlər olunur.

Qrupun üzvləri arasında olan əməliyyatlar ilə bağlı bütün qrupdaxili aktivlər və öhdəliklər, kapital, gəlir, xərclər və pul vəsaitlərinin hərəkəti konsolidasiya zamanı tam silinir.

Müəssisələrin birləşməsi və qeyri-nəzarət payının satın alınması

Müəssisələrin birləşməsi satınalma metodundan istifadə etmək üçün hesablanır. Satın alınmanın dəyəri, alış tarixində ədalətli dəyərlə ölçülmüş köçürülən ümumi məbləğ və əldə edilmiş müəssisədə qeyri-nəzarət payının miqdarı kimi ölçülür. Hər bir müəssisə birləşməsi üçün, Qrup əldə edilmiş müəssisənin qeyri-nəzarət paylarını ədalətli dəyerdə və ya əldə edilmiş müəssisənin müəyyən edilə bilən xalis aktivlərinin mütənəib payı ilə ölçməyi seçir. Satın alınma ilə bağlı xərclər baş verdiyi an tanınır və inzibati xərclərə daxil edilir.

Qrup yeni biznes əldə edərkən, müqavilə şərtlərinə, iqtisadi şəraitə və satınalma tarixindəki müvafiq şərtlərə uyğun olaraq müvafiq təsnifat və təyinat üçün qəbul edilmiş maliyyə aktivlərini və öhdəliklərini qiymətləndirir. Buraya əsas müqavilə üzrə əldə edilmiş müəssisə tərəfindən əlaqəli törəmələrin ayrılması daxildir.

Müəssisə birləşmələri nəticəsində yaranan şərti öhdəlik, müəssisə birləşməsinin bir hissəsi kimi, alış tarixində ədalətli dəyərlə qiymətləndirilir. Maliyyə aləti olan və “Maliyyə alətləri: Tanınma və ölçülmə” adlı 9 sayılı MHBS-də tətbiq olunan, aktiv və ya öhdəlik kimi təsnifləşdirilən şərti öhdəlik dəyəri ədalətli dəyərlə ölçülür və 9 sayılı MHBS-yə uyğun olaraq ədalətli dəyerdə dəyişikliklər mənfəət və zərər hesabatında əks etdirilir.

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Qudvil, ilkin olaraq, alış qiyməti ilə ölçülür (köçürülən ümumi məbləğdəki artıq məbləğ və tanınmış qeyri-nəzarət payı və alınmış xalis müəyyən edilə bilən aktivlər və qəbul edilmiş öhdəliklər üzrə tutulan hər hansı əvvəlki faiz). Alınmış xalis aktivlərin ədalətli dəyəri köçürülmüş ümumi məbləğdən artıq olduqda, Qrup alınmış bütün aktivlərin və qəbul edilmiş öhdəliklərin hər birinin düzgün müəyyən olunub-olunmadığını yenidən qiymətləndirir və alış tarixində tanınacaq məbləğləri ölçmək üçün istifadə olunan prosedurları nəzərdən keçirir. Yenidən qiymətləndirmə yenə alınmış xalis aktivlərin ədalətli dəyərinin köçürülmüş ümumi məbləğdən artıq olması ilə nəticələndikdə, gəlir mənfəət və ya zərər hesabatında tanınır.

İlkin tanınmadan sonra qudvil yığılmış dəyərsizləşmə zərərləri çıxılmaqla maya dəyəri ilə ölçülür. Dəyərsizləşmənin yoxlanılması məqsədi ilə müəssisələrin birləşməsi zamanı əldə edilmiş qudvil, alış tarixindən etibarən Qrupun birləşmədən mənfəət əldə edəcəyi gözlənilən pul vəsaitlərini yaradan vahidlərinin hər birinə bölüşdürülür (əldə edilən müəssisənin digər aktiv və ya öhdəliklərinin həmin vahidlərə təyin edilib-edilməməsindən asılı olmayaraq).

Ümumi nəzarət altında olan müəssisələrin birləşməsi

“Müəssisələrin birləşməsi” adlı 3 sayılı MHBS ümumi nəzarət altında olan müəssisələrə və ya müəssisələrin birləşməsinə tətbiq edilmir. Ümumi nəzarət altında olan qurumlar və ya müəssisələrin birləşməsinə əhatə edən müəssisələrin birləşməsi, müəssisələrin birləşməsindən əvvəl və sonra eyni tərəf və ya tərəflərin nəticə etibarı ilə nəzarət etdiyi və bu nəzarətin ötürülmədiyi bütün birgə qurumlar və ya müəssisələrin birləşməsidir. “Uçot siyasətləri, uçot qiymətləndirmələrində dəyişikliklər və səhvlər” adlı 8 sayılı MUBS-a müvafiq olaraq daha etibarlı və münasib məlumatlarla təmin etdiyi üçün rəhbərlik bu növ əməliyyatların uçota alınması üçün “tarixi dəyər metodu”ndan istifadə etmişdir. “Tarixi dəyər metodu”na mövcud balans dəyərlərindən istifadə etməklə əldə edilmiş müəssisənin aktiv və öhdəliklərinin uçota alınması daxildir. Müəssisəni alan şəxsin investisiya xərci və satan şəxsin kapitalı arasındakı fərq konsolidasiya üzrə kapital çərçivəsində ayrıca ehtiyat olaraq təqdim edilir.

Fasiləsizlik prinsipi

Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları Qrupun fasiləsizlik prinsipi əsasında fəaliyyət göstərməsini və yaxın gələcəkdə işini normal şərtlər altında davam etdirəcəyini nəzərdə tutur.

Rəhbərlik, Qrupun Azərbaycan Respublikasının qanunlarına və qaydalarına müvafiq olaraq ləğv etmək, kommersiya fəaliyyətini dayandırmaq və ya kreditordən müdafiə olunmaq yollarını axtarmaq niyyəti və ya zərurəti olmadan Qrupun yaxın gələcəkdə işini davam etdirəcəyini düşünür.

Müvafiq olaraq, aktivlər və öhdəliklər normal şərtlər altında Qrupun aktivlərini reallaşdıracağı və öhdəliklərini yerinə yetirəcəyi əsaslar üzrə qeydə alınır. Bəzi maliyyə hesabatları standartları rəhbərlik tərəfindən Qrupun fasiləsizlik prinsipinə dair dəyərləndirmənin aparılması üzrə konkret tələbləri və nəzərə alınmalı olan müəyyən məsələləri və fasiləsizlik prinsipi ilə əlaqədar bir sıra açıqlamaların hesabatlara daxil edilməsini əhatə edir.

Fasiləsizlik prinsipinin fərziyyələrinə dair rəhbərliyin qiymətləndirməsinə müəyyən vaxt çərçivəsində mahiyyəti üzrə qeyri-müəyyən hadisələr və şərtlərin gələcək nəticələri haqqında fikir bildirilməsi daxildir.

Cari və uzunmüddətli təsnifləşdirmələr

Qrup aktiv və öhdəlikləri cari/uzunmüddətli təsnifləşdirmələr əsasında maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatda təqdim edir. Aktiv aşağıdakı hallarda cari aktiv sayılır:

- Adi əməliyyat dövründə satılması və ya istehlak edilməsi nəzərdə tutulduqda və ya satılması ehtimal edildikdə;

"PRIOR LEASING" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

- İlkin olaraq ticarət məqsədilə saxlanıldıqda;
- Hesabat tarixindən sonrakı on iki ay ərzində satılması ehtimal edildikdə; və ya
- Hesabat tarixindən ən azı on iki ay sonra mübadiləsinə və ya öhdəliyin ödənilməsi üçün istifadə olunmasına məhdudiyyət qoyulmayan pul vəsaiti və ya onun ekvivalenti formasında olduqda.

Digər bütün aktivlər uzunmüddətli aktivlər sayılır.

Öhdəlik aşağıdakı hallarda cari öhdəlik sayılır:

- Adi əməliyyat dövrü ərzində ödənilməsi gözlənildikdə;
- İlkin olaraq ticarət məqsədilə saxlandıqda;
- Hesabat tarixindən sonrakı on iki ay ərzində ödənilməsi ehtimal edildikdə; və ya
- Hesabat dövründən sonra ən azı on iki ay müddətində öhdəliyin ödənilməsini təxirə salmaq üzrə qeyri-şərtsiz hüquq mövcud olmadıqda.

Qrup bütün digər öhdəlikləri uzunmüddətli öhdəliklər olaraq təsnif edir. Təxirə salınmış vergi aktivləri və öhdəliyi uzunmüddətli aktiv və öhdəliklər kimi təsnif edilir.

Əməliyyat valyutası

Qrupun əməliyyat valyutası Azərbaycan Respublikasının milli valyutası olan və Qrupla bağlı baş verən əksər hadisələrin və vəziyyətlərin iqtisadi mahiyyətini əks etdirən Azərbaycan manatıdır (AZN). Azərbaycan manatı (AZN) həmçinin bu konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının məqsədləri üçün təqdimat valyutasıdır.

3. ƏHƏMİYYƏTLİ UÇOT PRİNSİPLƏRİNƏ DAİR MƏLUMAT

Aşağıda təqdim olunan mühasibat uçotu prinsipləri hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında təqdim olunan bütün dövrlərə Qrup tərəfindən müvafiq şəkildə tətbiq olunmuşdur.

Maliyyə alətləri

Maliyyə alətləri və maliyyə öhdəlikləri Qrup alətin müqavilə üzrə şərtlərinə tərəf olduqda Qrupun maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatında tanınır. Maliyyə aktivləri və öhdəlikləri ilkin olaraq ədalətli dəyərlə ölçülür.

İlkin tanınma zamanı, maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin satın alınması və ya yerləşdirilməsi ilə bağlı bütün birbaşa əməliyyat xərcləri (mənfəət və ya zərər vasitəsilə ədalətli dəyərə tanınan maliyyə aktivləri və öhdəlikləri istisna olmaqla) müvafiq olaraq maliyyə aktivinin ədalətli dəyərindən azaldılır və ya maliyyə öhdəliyinin ədalətli dəyərinə əlavə edilir. Mənfəət və ya zərər vasitəsilə ədalətli dəyərə tanınan maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin satın alınması və ya yerləşdirilməsi ilə bağlı birbaşa əməliyyat xərcləri dərhal mənfəət və ya zərər hesablarında tanınır.

Maliyyə aktivləri

Maliyyə aktivlərinin müntəzəm şəkildə satın alınması və ya satılması alqı-satqı tarixi əsasında tanınır və ya xitam verilir. Bütün tanınmış maliyyə aktivləri sonradan, maliyyə aktivlərinin təsnifatına əsasən, amortizasiya edilmiş dəyər və ya ədalətli dəyər bütünlüklə ölçülür.

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Maliyyə aktivlərinin təsnifatı

Aşağıdakı şərtlərə cavab verən borc alətləri sonradan amortizasiya olunmuş dəyərle ölçülür:

- maliyyə aktivini müqavilə üzrə pul vəsaitləri axınıni toplamaq üçün maliyyə aktivlərini saxlamaq məqsədi daşıyan biznes modeli daxilində saxlanılır; və
- maliyyə aktivini müqavilə şərtləri müəyyən edilmiş tarixlərdə əsas pul vəsaitlərinin və ödənilməmiş əsas məbləğ üzrə faizlərin ödənilməsinə nəzərdə tutan pul vəsaitlərinin yaranmasına səbəb olur.

Aşağıdakı şərtlərə cavab verən borc alətləri sonradan mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir vasitəsilə ədalətli dəyərle ölçülür (DMGVƏD):

- maliyyə aktivini müqavilə şərtlərinə uyğun olaraq pul vəsaitləri axınının yığılması və maliyyə aktivlərinin satışı məqsədi daşıyan biznes modeli çərçivəsində saxlanılır; və
- maliyyə aktivini müqavilə şərtləri müəyyən edilmiş tarixlərdə əsas pul vəsaitlərinin və ödənilməmiş əsas məbləğ üzrə faizlərin ödənilməsinə nəzərdə tutan pul vəsaitlərinin yaranmasına səbəb olur.

Adətən bütün digər maliyyə aktivləri sonradan mənfəət və ya zərər vasitəsilə ədalətli dəyərle ölçülür (MZVƏD).

Yuxarıda göstərilənlərə baxmayaraq, Cəmiyyət maliyyə aktivinin ilkin tanınmasında aşağıdakı qəti seçimi/təyinatı həyata keçirə bilər:

- müəyyən meyarlar qarşılandığında Cəmiyyət, kapital investisiyası üzrə müvafiq ədalətli dəyərde sonrakı dəyişikliklərin digər məcmu gəlirdə təqdimatı üçün qəti tədbirlər həyata keçirə bilər; və
- Cəmiyyət, uçot sisteminə uyğunsuzluğu əhəmiyyətli dərəcədə azaltmaq məqsədilə, amortizasiya edilmiş maya dəyərində və ya DMGVƏD ölçülmə meyarlarına cavab verən borc investisiyasını əks keçid etməmək şərtlə MZVƏD edə bilər.

Amortizasiya olunmuş dəyər və effektiv faiz dərəcəsi metodu

Effektiv faiz dərəcəsi metodu borc alətinin amortizasiya olunmuş dəyərinin hesablanması və faiz gəlirinin müvafiq dövr üzrə bölgüsü üsuludur. Satın alınmış və ya əldə edilmiş kredit üzrə dəyərsizləşməyə məruz qalmış maliyyə aktivlərindən (yəni ilkin tanınma zamanı dəyərsizləşmiş aktivlər) başqa maliyyə aktivləri üzrə effektiv faiz dərəcəsi, ehtimal olunan kredit zərərləri istisna olmaqla borc alətinin nəzərdə tutulan müddəti və ya (tətbiq olunarsa) daha qısa müddət ərzində hesablanmış gələcək nağd pul daxilolmalarını (o cümlədən effektiv faiz dərəcəsinin ayrılmaz hissəsini təşkil edən ödənilmiş, yaxud alınmış bütün haqlar, ödənişlər, əməliyyat xərcləri və ya mükafatlar) ilkin tanınma anında xalis qalıq məbləğinədək diskontlaşdırılan dəqiq dərəcədir.

Satın alınmış və ya əldə edilmiş kredit üzrə dəyərsizləşməyə məruz qalmış maliyyə aktivləri üçün, kreditlə tənzimlənən effektiv faiz dərəcəsi, gözlənilən gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətini, ehtimal olunan kredit zərərləri daxil olmaqla, ilkin tanınma zamanı borc alətinin amortizasiya olunmuş dəyərində diskontlaşdırılmaqla hesablanır.

Maliyyə aktivinin amortizasiya olunmuş dəyəri, ilkin tanınmada maliyyə aktivinin əsas ödəniş çıxılmaqla, hər hansı zərər üzrə düzəliş edilməklə həmin ilkin dəyər ilə ümumi dəyər arasındakı fərq üzrə effektiv faiz dərəcəsinə istifadə etməklə məcmu amortizasiya əlavə olunmaqla, maliyyə aktivinin ölçüldüyü dəyərdir. Maliyyə aktivinin ümumi balans dəyəri hər hansı bir zərər öhdəliyinə düzəliş edilməzdən əvvəl maliyyə aktivinin amortizasiya olunmuş dəyəri hesab olunur.

"PRIOR LEASING" AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Faiz gəliri, daha sonra amortizasiya edilmiş dəyər və DMGVƏD ilə qiymətləndirilən borc alətlərinin effektiv faiz metodundan istifadə edilməklə tanınır. Satın alınmış və ya əldə edilmiş kredit üzrə dəyərsizləşmiş maliyyə aktivləri istisna olmaqla, maliyyə aktivləri üçün, faiz gəliri sonradan kredit zərərinə məruz qalmış maliyyə aktivləri istisna olmaqla, maliyyə aktivinin ümumi balans dəyərinə effektiv faiz dərəcəsini tətbiq etməklə hesablanır. Sonradan kredit üzrə dəyərsizləşmiş maliyyə aktivləri üçün faiz gəliri maliyyə aktivinin amortizasiya olunmuş dəyərinə effektiv faiz dərəcəsini tətbiq etməklə tanınır. Növbəti hesabat dövrləri ərzində kredit üzrə dəyərsizləşmiş maliyyə alətləri üzrə kredit riski maliyyə aktivinin kredit üzrə dəyərsizləşməsinə şərait yaratmayacaq dərəcədə artarsa, faiz gəliri maliyyə aktivinin ümumi balans dəyərinə effektiv faiz dərəcəsi tətbiq etməklə tanınır.

Qrupun maliyyə aktivlərinin əksəriyyəti, daha sonra amortizasiya edilmiş dəyərle ölçülmüş maliyyə aktivləri kimi təsnif edilmişdir. Qrupun maliyyə öhdəlikləri daha sonra amortizasiya olunmuş dəyərle ölçülmüş maliyyə öhdəlikləri kimi təsnif edilmişdir. Qrup, mənfəət və ya zərər vasitəsilə ədalətli dəyərle ölçülmüş hər hansı maliyyə öhdəliyinin təsnifatını seçmir.

Maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi

Qrup ehtimal olunan kredit zərərləri modelini amortizasiya olunmuş dəyərde ölçülən və ya digər məcmu gəlir vasitəsilə ədalətli dəyərde tanınan maliyyə aktivlərinə tətbiq edir.

Maliyyə aktivləri üzrə kredit riski ilkin tanınmadan sonra əhəmiyyətli dərəcədə artdığı təqdirdə, maliyyə aktivləri üçün ehtimal olunan kredit zərərləri üzrə ehtiyat, ömürlük ehtimal olunan kredit zərərlərinə bərabər məbləğdə ölçülür.

Əgər hesabat tarixinə maliyyə aktivləri üzrə kredit riski ilkin tanınmadan sonra əhəmiyyətli dərəcədə artmayıbsa, həmin maliyyə aktivləri üçün ehtimal olunan kredit zərərləri üzrə ehtiyat (sadələşdirilmiş yanaşmanın tətbiq olunduğu debitor borcları istisna olmaqla) 12 aylıq ehtimal olunan kredit zərəri dəyərində ölçülür. Debitor borcları və digər alınacaq vəsaitlər üzrə əhəmiyyətli maliyyələşdirmə elementinin mövcud olub-olmamasından asılı olmayaraq, ömürlük ehtimal olunan kredit zərərləri əsasında ölçmələr tətbiq olunur.

Qrup ehtimal olunan kredit zərərlərini qiymətləndirmək üçün daxili modeldən istifadə edir. Model 9 sayılı MHBS-yə uyğun olaraq tərtib edilmiş və qarşı tərəflərin kredit risklərinin qiymətləndirilməsi üçün maliyyə sisteminin xüsusiyyətlərini nəzərə alaraq, qarşı tərəflərə hesab sistemini təyin etməklə hazırlanmışdır. Təyin edilmiş bal (reyting) fərdi şəkildə hesablanmış Defolt Ehtimalıdır (DE). Aktivin bir bal qrupundan daha aşağı bal qrupuna keçməsi digər meyarlar arasında kredit riskinin əhəmiyyətli artımı hesab olunur.

Ədalətli dəyərin ölçülməsi

Ədalətli dəyər ölçmə tarixində bazar iştirakçıları arasında intizamlı əməliyyatda aktivləri satmaq üçün qəbul edilmiş və ya öhdəliyi ötürmək üçün ödəniləcək qiymətdir. Ədalətli dəyərin ölçülməsinə əsasən, aktivin satılması və ya öhdəliyin ötürülməsi üzrə əməliyyat:

- aktiv və ya öhdəlik üçün əsas bazar şəraitində; və ya
- əsas bazarın yoxluğu şəraitində aktiv və ya öhdəlik üçün ən əlverişli bazar məkanında baş verir.

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Əsas bazar şəraiti və ya ən əlverişli bazar məkanı Qrup tərəfindən əlçatan olmalıdır. Aktiv və ya öhdəliyin ədalətli dəyəri bazar iştirakçılarının öz iqtisadi maraqlarına uyğun hərəkət etdiklərini nəzərə alaraq aktiv və ya öhdəliklərin ədalətli dəyərini müəyyənləşdirərkən bazar iştirakçılarının aktiv və ya öhdəliyin ölçülməsində istifadə etdikləri mülahizələrdən istifadə edilir. Qeyri-maliyyə aktivlərinin ədalətli dəyəri ölçülərkən bazar iştirakçısının aktivin ən çox və ən yaxşı istifadə tətbiqindən yararlanmaqla ondan istifadə etmək və ya başqa bazar iştirakçısına satmaq yolu ilə iqtisadi mənfəəti artırmaq bacarığı nəzərə alınır.

Qrup həmin şəraitdə müvafiq olan və ədalətli dəyərin ölçülməsi üçün mövcud olan məlumatlar üzrə müvafiq müşahidə edilən gəlirlərin istifadəsini artıran və müşahidə edilə bilməyən gəlirlərin istifadəsini azaldan qiymətləndirmə üsullarından istifadə edir.

Ədalətli dəyəri ölçülən və maliyyə hesabatlarında açıqlanmış bütün aktivlər və öhdəliklər aşağıda təsvir edilmiş və bütövlükdə ədalətli dəyərin ölçülməsi üçün mühüm olan ən aşağı səviyyədə məlumatlara əsaslanmış ədalətli dəyər iyerarxiyasında təsnifləşdirilir:

- 1-ci Səviyyə – fəal bazarlarda oxşar aktivlər və öhdəliklər üzrə təyin edilmiş (nizamlanmış) bazar qiymətləri;
- 2-ci Səviyyə – ədalətli dəyərin ölçülməsi üçün əhəmiyyətli olan ən aşağı səviyyəli məlumatın birbaşa və ya dolayısı ilə müşahidə edilə biləcəyi qiymətləndirmə üsulları;
- 3-cü Səviyyə – ədalətli dəyərin ölçülməsi üçün əhəmiyyətli olan ən aşağı səviyyəli məlumatın müşahidə oluna bilmədiyi qiymətləndirmə üsulları.

Maliyyə hesabatlarında dövrü əsasda tanınmış aktivlər və öhdəliklər üzrə Qrup hər hesabat dövrünün sonunda yenidən təyin edilmiş təsnifatla (bütövlükdə ədalətli dəyərin ölçülməsi üçün zəruri olan ən aşağı səviyyəli məlumata əsaslanmış) iyerarxiyada səviyyələr arasında köçürmələrin olub-olmamasını müəyyən edir.

Maliyyə aktivlərinin tanınmasının dayandırılması

Qrup maliyyə aktivini müqaviləsi üzrə pul vəsaitlərinin alınması hüququnun başa çatması və ya maliyyə aktivini, eləcə də sahiblik hüququ ilə bağlı bütün əhəmiyyətli risk və mükafatların digər müəssisəyə ötürülməsi halında maliyyə aktivinin tanınmasına xitam verir.

Maliyyə öhdəlikləri və kapital

Borc və ya kapital kimi təsnifat

Borc və kapital alətləri müqavilələrinin mahiyyəti və maliyyə öhdəliyi və kapital alətinin anlayışları kimi ya maliyyə öhdəlikləri və ya uyğun olaraq kapital kimi təsnif edilir.

Kapital alətləri

Kapital aləti müəssisənin bütün öhdəlikləri çıxıldıqdan sonra qalan aktivlərində hər hansı bir pay əldə etmək hüququ verən istənilən bir müqavilədir. Qrup tərəfindən buraxılan kapital alətləri birbaşa buraxılma xərcləri çıxılmaqla əldə edilən vəsaitlərin cəmi məbləğində tanınır.

Qrupun öz kapital alətlərinin geri alınması birbaşa kapitalda tanınır və çıxılır. Eyni zamanda, Qrupun öz kapital alətlərini alması, satması, buraxması və ya ləğv etməsi üzrə mənfəət və ya zərərdə heç bir gəlir və ya zərər tanınmır.

"PRIOR LEASING" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Maliyyə öhdəlikləri

Bütün maliyyə öhdəlikləri sonradan effektiv faiz dərəcəsi metodundan istifadə etməklə və MZVƏD əsasında tanınmaqla amortizasiya olunmuş dəyərlə ölçülür.

Maliyyə öhdəliyi (i) biznesin birləşməsi zamanı alıcının şərti mükafatı olduqda, (ii) ticarət və ya (iii) MZVƏD üçün nəzərdə tutulduğu halda maliyyə öhdəlikləri MZVƏD üzrə təsnif edilir.

(i) Biznesin birləşməsi zamanı alıcının şərti mükafatı olmayan, (ii) ticarət və ya (iii) MZVƏD üzrə təsnif edilməyən maliyyə öhdəlikləri sonradan effektiv faiz dərəcəsi metodundan istifadə edərək amortizasiya olunmuş dəyərdə ölçülür. Effektiv faiz metodu maliyyə aktivləri və ya maliyyə öhdəliyinin, yaxud maliyyə aktivləri və ya öhdəlikləri qrupunun amortizasiya olunmuş dəyərinin hesablanması və faiz gəliri, yaxud faiz xərcinin müvafiq dövr üzrə bölüşdürülməsi üsuludur. Effektiv faiz dərəcəsi borc alətinin nəzərdə tutulan müddəti və ya (tətbiq olunarsa) daha qısa müddət ərzində hesablanmış gələcək nağd pul daxilolmalarını (o cümlədən effektiv faiz dərəcəsinin ayrılmaz hissəsini təşkil edən məntəqələrdə ödənilmiş, yaxud alınmış bütün haqlar, əməliyyat xərcləri və digər mükafat yaxud endirimlər) ilkin tanınma anında xalis balans məbləğində dəqiqliklə diskontlaşdırılan dərəcədir.

Maliyyə öhdəliklərinin tanınmasının dayandırılması

Qrup maliyyə öhdəliyini (və ya maliyyə öhdəliyinin bir hissəsini) maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatlardan yalnız və yalnız bu öhdəlik ləğv edildiyi halda, məsələn müqavilədə göstərilən öhdəlik yerinə yetirildikdə və ya ləğv olunduqda və ya müddəti başa çatdığı zaman çıxarır.

Əhəmiyyətli dərəcədə fərqli şərtlərlə borc alətləri üzrə mövcud debitor və kreditor arasında mübadilə aparılması halları maliyyə öhdəliyinin ləğv edilməsi və yeni maliyyə öhdəliyinin tanınması kimi nəzərə alınır. Eynilə, mövcud maliyyə öhdəliyinin və ya onun bir hissəsinin (debitorun maliyyə çətinlikləri ilə əlaqəli olmasından asılı olmayaraq) şərtlərinin əhəmiyyətli şəkildə dəyişdirilməsi maliyyə öhdəliyinin ləğv edilməsi və yeni maliyyə öhdəliyinin tanınması kimi tanınır.

Yeni yaradılmış maliyyə öhdəliyinin şərtlərinə əsasən, o cümlədən alınmış hər hansı haqlar üzrə nağd ödənilmiş haqlar və ilkin effektiv faiz dərəcəsi ilə diskontlaşdırılmış ödənişlər də daxil olmaqla, pul vəsaitlərinin hərəkətinin diskontlaşdırılmış hazırkı dəyəri, maliyyə öhdəliyi üzrə qalan pul vəsaitlərinin hərəkətinin diskontlaşdırılmış hazırkı dəyərindən ən azı 10 faiz fərqləndikdə, yeni müddəaların əhəmiyyətli dərəcədə fərqli olması hesab edilir. Borc alətlərinin mübadiləsi və ya şərtlərin dəyişdirilməsi öhdəliyin ləğvi olaraq nəzərə alınarsa, çəkilmiş xərclər və ya haqlar ləğvetmə üzrə gəlir və ya zərərin bir hissəsi kimi tanınır. Mübadilə və ya dəyişdirmə öhdəliyin ləğvi olaraq nəzərə alınmırsa, hər hansı xərclər və ya haqlar öhdəliyin balans dəyərində düzəliş olaraq tanınır və dəyişdirilmiş öhdəliyin qalan müddəti ərzində amortizasiya olunur.

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri pul vəsaitlərinin əvvəlcədən məlum olan məbləğinə asan çevrilə bilən və dəyərin cüzi dəyişməsi kimi riskə məruz qalan qısamüddətli qoyuluşlardır. İstifadəsi məhdudlaşdırılmış vəsaitlərə aid olan məbləğlər pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərindən çıxarılır. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri amortizasiya olunmuş dəyərdə tanınır.

Debitor borcları

Debitor borcları effektiv faiz dərəcəsi üsulundan istifadə etməklə amortizasiya olunmuş dəyərdə uçota alınır. Qrup debitor borclarının ilkin şərtlərinə əsasən bütün vəsaitləri əldə edə bilməyəcəyi ilə bağlı əsaslı sübut olduğu halda ehtimal olunan zərərlər üzrə ehtiyat yaradılır.

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Müştərilərə verilmiş kreditlər

İlin sonuna olan maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda “Müştərilərə verilmiş kreditlər” bəndinə müştərilərə verilmiş amortizasiya edilmiş dəyər də qiymətləndirilən kreditlər daxildir; onlar ilk olaraq məxsusi birbaşa əməliyyat xərcləri əlavə edilməklə ədalətli dəyər də, daha sonra effektiv faiz üsulu ilə amortizasiya edilmiş dəyər də qiymətləndirilir.

Satış tipli icarə uçuotu

İcarə müddətinin əvvəlində icarəyə götürülmüş əmlakın ədalətli dəyəri onun balans dəyərindən fərqli olduqda və icarə müddətinin sonuna kimi icarəçiyə mülkiyyət hüququ verildikdə icarə icarədar tərəfindən satış tipli icarə kimi təsnif edilir. İcarəçi icarəni satış növünün icarəsi kimi təsnif etdiyi halda, icarəçi bu əməliyyatı əmlakın satılması kimi qiymətləndirir.

İcarənin başlama tarixi icarə müqaviləsi tarixi və tərəflərin icarənin əsas müddəalarına öhdəlik götürdüyü tarixi arasında daha erkən olmalıdır. İcarənin başlanğıcı icarəçinin icarəyə götürülmüş əmlakdan istifadə hüququnu həyata keçirmə tarixidir. Bu tarix icarənin ilkin tanınma tarixi (yəni icarə nəticəsində yaranan aktivlərin, öhdəliklərin, gəlirlərin və ya xərclərin müvafiq olaraq tanınması) sayılır.

Maliyyə icarəsi başlandıqdan sonra, Qrup qazanılmamış maliyyə icarəsi gəlirləri çıxılmaqla minimum icarə müddəti ödənişləri və təmin olunmamış qalıq dəyəri (icarə üzrə ümumi investisiya) məbləğindən ibarət icarələrə xalis investisiyalarını uçota alır. Ümumi investisiya ilə onun cari dəyəri arasındakı fərq, qazanılmamış maliyyə icarəsi gəliri kimi qeydə alınır. Lizinq əməliyyatlarından əldə edilən gəlirlərə maliyyə lizinqindən əldə edilməmiş gəlirlərin amortizasiyası daxildir. İlk birbaşa xərclər icarə üzrə debitor borclarının ilkin ölçülməsinə daxil edilir.

Mal-material ehtiyatları

Mal-material ehtiyatları maya dəyəri ilə mümkün xalis satış dəyəri arasında daha aşağı olan dəyər də qiymətləndirilir. Mal-material ehtiyatlarının maya dəyəri orta çəki metodu ilə müəyyən edilir və kənd təsərrüfatı maşınlarının, avadanlıqlarının, material xərclərinin əldə edilməsi və mal-material ehtiyatlarının maya dəyəri onların alış dəyərindən və cari vəziyyətə və yerləşdiyi əraziyə gətirilməsinə çəkilən digər məsrəflərdən ibarətdir. Xalis satış dəyəri işin başa çatdırılma və satış xərcləri çıxılmaqla, fəaliyyətin adi gedişində təxmin edilən satış qiymətidir.

Avans ödənişləri

Avans ödənişləri dəyərsizləşmə üzrə ehtiyat çıxılmaqla ilkin dəyər də qeydə alınır. Avans ödənişi ilə bağlı mal və ya xidmətlərin bir ildən sonra əldə edilməsi gözlənildikdə və ya avans ödənişi özü ilkin tanınma zamanı uzunmüddətli kimi təsnif ediləcək aktivə aid olduqda, avans ödənişi uzunmüddətli kimi təsnif edilir.

Aktivlərin əldə edilməsi üçün avans ödənişləri Qrup aktiv üzərində nəzarəti əldə etdikdən sonra aktivin balans dəyərinə köçürülür və aktivlərlə bağlı gələcək iqtisadi səmərələrin Qrupa daxil olacağı ehtimal edilir. Digər avans ödənişləri avans ödənişlərə aid mal və ya xidmətlər alındıqda mənfəət və zərər hesablarına silinir. Avans ödənişlə bağlı aktivlərin, malların və ya xidmətlərin alınmayacağına dair əlamət varsa, avans ödənişin balans dəyəri müvafiq olaraq silinir və müvafiq dəyərsizləşmə zərəri mənfəət və ya zərər hesablarında tanınır.

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Girov

Qrup məqsədə müvafiq hesab edildiyi hallarda müştərilərin öhdəlikləri müqabilində girov təminatı alır. Girov, adətən, müştərinin müvafiq əmlakının müsadirə olunmasını nəzərdə tutur və Qrupa müştərinin həm cari, həm də gələcək öhdəlikləri ilə əlaqədar əmlaka qarşı iddianın irəli sürülməsi üçün əsas yaradır.

Vergi qanunvericiliyi

Mənfəət vergisi xərcləri ödənilməli olan cari vergi və təxirə salınmış vergi xərclərindən ibarətdir.

Cari vergilər

Ödənilməli olan cari vergi, il üzrə vergiyə cəlb olunan mənfəət əsasında hesablanır. Vergiyə cəlb olunan mənfəət digər illərdə vergiyə cəlb olunmuş, yaxud gəlirdən çıxılan və heç vaxt vergiyə cəlb olunmayan, yaxud gəlirdən çıxılmayan gəlir və xərc maddələri ilə əlaqədar məcmu gəlirlər haqqında hesabatda əksini tapmış mənfəətdən fərqlənir. Qrupun cari vergi ilə bağlı öhdəliyi qanuni qüvvəyə minmiş və ya hesabat dövrünün sonuna tam həcmdə qüvvəyə minmiş vergi dərəcələrindən istifadə etməklə hesablanır.

Təxirə salınmış vergilər

Təxirə salınmış vergi konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında əks olunan aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri ilə vergiyə cəlb olunan mənfəətin hesablanmasında istifadə edilən müvafiq vergi bazası arasındakı müvəqqəti fərq əsasında tanınır. Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri, ümumiyyətlə, vergiyə cəlb olunan bütün müvəqqəti fərqlər üçün tanınır. Təxirə salınmış vergi aktivləri, ümumiyyətlə, gəlirdən çıxılan bütün müvəqqəti fərqlər üçün tanınır, bu şərtlə ki, belə müvəqqəti fərqlərin hesaba alınması üçün gələcəkdə vergiyə cəlb olunacaq mənfəətin əldə olunması ehtimal edilsin.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivlərinin balans dəyəri hesabat tarixində nəzərdən keçirilir və əgər gələcəkdəki mənfəət əldə edilməsi ilə bağlı təxminlər bu aktivə reallaşdırmağa imkan vermirsə, bu vergi aktivinin dəyəri tam və ya qismən bu təxminlərə uyğunlaşdırılmaq üçün azaldılır.

Təxirə salınmış vergi aktivləri və öhdəlikləri öhdəliyin ödəndiyi və ya aktivin realizə edildiyi dövrdə tətbiq edilməsi gözlənilən vergi dərəcələri ilə, qüvvəyə minmiş və ya mahiyyətə qüvvəyə minmiş vergi dərəcələri (və vergi qanunları) əsasında ölçülür.

Təxirə salınmış vergi öhdəliklərinin və aktivlərinin ölçülməsi Qrupun hər hesabat dövrünün sonunda aktiv və öhdəliklərinin balans dəyərinin bərpasını və ya ödənilməsini gözlədiyi üsuldən irəli gələn vergi nəticələrini əks etdirir.

Əməliyyat vergiləri

Azərbaycan Respublikasında Qrupun fəaliyyəti ilə əlaqədar olaraq hesablanan bir sıra digər vergilər tətbiq edilir. Belə vergilər əməliyyat xərclərinin tərkib hissəsi kimi məcmu gəlir haqqında konsolidə edilmiş hesabatda daxil edilir.

Əmlak, tikili və avadanlıqlar

Əmlak, tikili və avadanlıqlar hər hansı yığılmış amortizasiya və dəyərsizləşmə üzrə zərərərər çıxılmaqla, ilkin dəyerdə uçota alınır.

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Qrup hər bir hesabat dövrünün sonunda əmlak, tikili və avadanlıqlar üzrə dəyərsizləşmə əlamətlərinin mövcudluğunu qiymətləndirir. Əgər bu cür əlamətlər mövcud olarsa, Qrup bərpa edilə bilən dəyəri təxmin edir. Aktivin bərpa edilə bilən dəyəri onun satış üzrə məsrəfləri çıxılmaqla ədalətli dəyəri və istifadə dəyəri arasında daha yüksək olan dəyəridir. Əmlak və avadanlıqların balans dəyəri onların bərpa edilə bilən dəyərindən çox olduqda, bərpa edilə bilən məbləğdək silinir və fərq mənfəət və ya zərər haqqında konsolidə edilmiş hesabatda dəyərsizləşmə zərəri kimi uçota alınır.

Əmlak, tikili və avadanlıqların silinməsi üzrə yaranmış gəlir və zərər onların qalıq məbləğinə münasibətdə müəyyən edilir və mənfəət və ya zərər haqqında konsolidə edilmiş hesabatda gəlir/(zərər) kimi uçota alınır.

Təmir və istismar xərcləri baş verdiyi zaman mənfəət və zərər haqqında konsolidə edilmiş hesabatda uçota alınır.

Əmlak, tikili və avadanlıqlar faydalı istifadə müddəti ərzində qalıq dəyərlərinin hesablanması üçün düz xətt metodu əsasında amortizasiya olunur:

Mebel və qurğular	20%
İstifadə hüququ olan aktivlər	icarə müddəti ərzində
İcarəyə götürülmüş əmlak	20%
Kompüter və rabitə avadanlıqları	25%
Nəqliyyat vasitələri	25%
Digər əsas aktivlər	20%
Qeyri-maddi aktivlər	10%

Əmlak, tikili və avadanlıqlar hesabdan silindikdə və ya onların davamlı istifadəsi artıq iqtisadi mənfəət gətirmədikdə, belə aktivlərin tanınması dayandırılır. Əmlak, tikili və avadanlıq vasitələrinin satılaraq hesabdan silinməsi və ya istismardan çıxarılmasından irəli gələn hər hansı gəlir və ya zərər belə aktivlərin balans dəyəri ilə satışdan əldə olunmuş gəlirlər arasında fərq kimi müəyyən edilir və mənfəət və ya zərər hesabında tanınır.

Əvəzləşdirmə

Maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin əvəzləşdirilməsi və xalis məbləğin maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatda daxil edilməsi, qeydə alınmış məbləğlərin əvəzləşdirilməsi üçün qanunvericiliklə müəyyən edilmiş hüququn, eləcə də əvəzləşdirməni aparmaq və ya eyni zamanda aktivini realizasiya edərək öhdəliyi ödəmək niyyətinin olduğu hallarda həyata keçirilə bilər. Mühəsibat uçotu standartları və ya şərtləri, eləcə də Qrupun mühəsibat uçotu siyasətlərində açıqlandığı hallar istisna olmaqla, gəlir və xərclər məcmu gəlir haqqında konsolidə edilmiş hesabatda əvəzləşdirilmir.

Kreditor borcları və digər ödəniləcək vəsaitlər

Kreditor borcları qarşı tərəf müqavilə üzrə öhdəliklərini yerinə yetirdikdə hesablanır və effektiv faiz metodundan istifadə etməklə amortizasiya olunmuş dəyərlə uçota alınır.

Borc vəsaitləri

Borc vəsaitləri effektiv faiz metodundan istifadə etməklə amortizasiya olunmuş dəyərə uçota alınır.

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Nəzərdə tutulan istifadəyə və ya satışa hazır olmaq üçün mütləq vaxt tələb edən aktivin əldə edilməsinə, inşasına və ya istehsalına birbaşa aid olan borc vəsaitləri üzrə xərclər, aktivin maya dəyərinin bir hissəsi kimi kapitallaşdırılır. Bütün digər borc vəsaitləri üzrə xərclər baş verdikləri dövrdə xərclənir.

Borc vəsaitləri üzrə xərclər müəssisənin vəsait cəlb etməsi ilə bağlı üzləşdiyi faiz və digər xərclərdən ibarətdir.

İcarə öhdəlikləri

Qrup icarəçi qismində

İcarə, nəzərdən keçirildiyi müddət ərzində aktivdən (əsas aktivdən) istifadə üzrə müqavilədir. Əgər müştərinin müəyyən edilmiş aktivin istifadəsi üzrə və aktivin birbaşa istifadəsi nəticəsində yaranan iqtisadi mənfəəti əldə etmək hüququ varsa, nəzarətin davam etdiyi hesab edilir.

İcarə öhdəliyi başladıqda, Qrup qısamüddətli, eləcə də aşağı dəyərli icarə öhdəliyindən başqa bütün icarələr üçün istifadə hüququ olan aktiv və icarə öhdəliyini tanıyır.

İstifadə hüququ olan aktiv ilkin olaraq maya dəyəri ilə ölçülür və sonradan yığılmış amortizasiya və dəyərsizləşmə zərərləri çıxılmaqla ölçülür.

İcarə öhdəliyi əvvəlcə gələcək icarə ödənişlərinin cari dəyəri ilə ölçülür. Sonradan icarə öhdəlikləri faiz və icarə ödənişləri üçün düzəldilir.

Alınmış avanslar

Müştərilərdən alınan avanslar ilkin olaraq öhdəlik kimi qeydə alınan, lakin zaman keçdikcə və/və ya biznesin normal fəaliyyəti nəticəsində aktivə çevriləcəyi gözlənilən maddəyə istinad edir. Müştərilərdən alınan avanslar ilkin olaraq hər hansı birbaşa aid edilə bilən əməliyyat xərcləri əlavə edilməklə alınan vəsaitin ədalətli dəyəri ilə qeydə alınır və sonradan amortizasiya olunmuş maya dəyərində uçota alınır.

Nizamnamə kapitalı

Adi səhmlər kapital olaraq təsnifləşdirilir. Adi səhmlərin yerləşdirilməsi ilə əlaqədar olan birbaşa əlavə xərclər bütün vergi təsirləri istisna olmaqla kapitalın azaldılması kimi uçota alınır. Adi səhmlər üzrə yekun dividendlər elan edildikləri dövrdə kapitalda azalma kimi tanınır, aralıq dividendlər isə dividendlərin ödənildiyi dövrdə tanınır.

Hesabat tarixindən sonra elan edilmiş dividendlər “Hesabat tarixindən sonra baş vermiş hadisələr” adlı 10 sayılı MUBS-a (“10 sayılı MUBS”) müvafiq olaraq maliyyə hesabatlarında açıqlanır.

Gəlir və xərclərin uçotu

Faiz gəliri və xərcləri amortizasiya olunmuş dəyərdə və ya DMGVƏD ilə əlavə etmə əsasında, effektiv faiz metodundan istifadə etməklə, borc alətləri üzrə uçota alınır. Bu metoda əsasən, faiz gəlirləri və xərclərinə müqavilə tərəfləri arasında ödənilmiş və ya alınmış və effektiv faiz dərəcəsinin tərkib hissəsi olan bütün komissiya və haqlar, sövdələşmə xərcləri, eləcə də bütün digər mükafat və ya güzəştlər daxildir.

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR **31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)** *(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)*

Effektiv faiz dərəcəsinə aid olan komissiya haqlarına maliyyə aktivinin yaradılması və ya alınması, yaxud maliyyə öhdəliyinin (məsələn, ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsi, zəmanətlərin və ya girovun dəyərləndirilməsi və qeydə alınması, maliyyə alətinin təqdim edilməsi şərtlərinin razılaşdırılması və sövdələşmə sənədlərinin hazırlanması haqları) buraxılması ilə əlaqədar alınmış və ya ödənilmiş komissiya haqları daxildir. Bazar faiz dərəcələri ilə kreditlərin verilməsi üzrə öhdəlik üçün Qrup tərəfindən alınmış komissiya haqları, Qrupun xüsusi kredit müqaviləsini imzalayacağı ehtimal edildikdə və kreditin verilməsindən sonra qısa müddət ərzində onun realizasiyasını planlaşdırmadıqda effektiv faiz dərəcəsinin tərkib hissəsi hesab edilir. Qrup kredit verilməsi üzrə öhdəlikləri MZVƏD ilə ölçülən maliyyə öhdəlikləri kimi təsnif etmir.

Kredit dəyərsizləşməsi ilə əldə edilmiş və ya satın alınmış maliyyə aktivləri üçün effektiv faiz dərəcəsi ehtimal edilən pul vəsaitlərinin hərəkətinin (ilkin ehtimal olunan kredit zərərləri də daxil olmaqla) ilkin tanınma zamanı ədalətli dəyərə (adətən alış qiyməti ilə) diskont edilmiş dərəcəsidir. Nəticədə, effektiv faiz dərəcəsi kredit uçotu ilə tənzimlənir.

Faiz gəlirləri, aşağıdakılar istisna olmaqla maliyyə aktivlərinin ümumi balans dəyərində effektiv faiz dərəcəsinə tətbiq etməklə hesablanır:

- i. faiz gəliri effektiv faiz dərəcəsinə AD-yə tətbiq etməklə (EOKZ ehtiyatı çıxılmaqla) hesablanan kredit üzrə dəyərsizləşməyə uğramış (3-cü Mərhələ) maliyyə aktivləri; və
- ii. kreditə müvafiq olaraq düzəliş edilmiş effektiv faiz dərəcəsinin AD-yə tətbiq olunduğu kredit dəyərsizləşməsi ilə əldə edilmiş və ya satın alınmış maliyyə aktivləri.

Qazanılmamış gəlir icarə müddəti ərzində mənfəətdə tanınır. İcarədar, icarə müddəti ərzində sabit gəlir dərəcəsi yaradan qazanılmamış gəlirin məbləğini tanımaq üçün faiz metodundan istifadə edir.

Digər gəlir və xərc maddələri

Bütün digər haqlar, komissiyalar və digər gəlir və xərc maddələri adətən xüsusi tamamlanma dərəcəsindən asılı olaraq hesablama metodu ilə qeydə alınır. Tamamlanma dərəcəsi faktiki göstərilmiş xidmətlərin ümumi göstərilməli olan xidmətlərə nisbəti kimi müəyyən edilir.

Üçüncü tərəf üçün əməliyyatlar üzrə danışıqlar və ya danışıqlarda iştirakdan yaranan, məsələn, kreditlərin, səhmlərin və ya digər qiymətli kağızların alınması və ya əsas əməliyyatın icrası üzrə əldə edilmiş müəssisələrin alınması və ya satılması kimi komissiyalar və haqlar bu əməliyyatların başa çatması zamanı tanınır.

İşçi heyəti üzrə xərclər

Əməkhaqları, məvaciblər, Azərbaycan Respublikasının Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna və sosial sığorta fondlarına ayırmalar, illik ödənişli məzuniyyətlər və xəstəlik məzuniyyətləri, mükafatlar və qeyri-nağd müavinətləri (məsələn, səhiyyə və qidalanma) Qrupun işçiləri tərəfindən müvafiq xidmətlərin göstərildiyi ildə hesablanır.

Xarici valyuta əməliyyatları

Xarici valyutalardakı əməliyyatlar həyata keçirildiyi tarixlərdə olan məzənnələrlə Qrupun əməliyyat valyutasına çevrilir.

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Hesabat tarixində xarici valyutalarda əks olunmuş maliyyə aktivləri və öhdəlikləri həmin tarixdə olan məzənnə ilə yenidən əməliyyat valyutasına çevrilir. Maliyyə vəsaitləri üzrə xarici valyuta gəliri və ya zərəri, dövr ərzində effektiv faiz və ödənişlər nəzərə alınmaqla, dövrün əvvəlində əməliyyat valyutasının amortizasiya edilmiş dəyərlə hesabat dövrünün sonunda məzənnə əsasında çevrilmiş xarici valyutada amortizasiya edilmiş dəyər arasında olan fərqdır.

Qrup hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında 31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə aşağıdakı rəsmi məzənnələrdən istifadə etmişdir:

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
ABŞ dolları/AZN	1.7000	1.7000
Avro/AZN	2.0022	1.7724

4. UÇOT SIYASƏTİNİN TƏTBİQİ ZAMANI ƏHƏMİYYƏTLİ UÇOT TƏXMİNLƏRİ VƏ FƏRZİYYƏLƏR

Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanması rəhbərlikdən hesabat dövrü ərzində hesabatlarda əks etdirilən aktivlərin, öhdəliklərin, gəlirlərin, xərclərin və şərti öhdəliklərə dair açıqlamaların məbləğlərinə təsir göstərən mühakimələr, təxminlər və fərziyyələr irəli sürməyi tələb edir.

Biznes fəaliyyətlərinin qeyri-müəyyənliyi nəticəsində maliyyə hesabatlarında bir çox maddələrin dəqiq qiymətləndirilməsi mümkün olmur və yalnız müəyyən ehtimallar irəli sürülə bilər. Ehtimallar maliyyə hesabatları hazırlanarkən ən son məlumatlara əsaslanan mühakimələri nəzərdə tutur. Gələcək hadisələr haqqında mövcud vəziyyət və ehtimallar Qrupun nəzarətindən kənarda yaranan bazar dəyişiklikləri və ya şəraitə görə dəyişə bilər. Bu cür dəyişikliklər baş verdikləri zaman Qrup tərəfindən edilən təxminlərdə öz əksini tapır.

Ən əhəmiyyətli təxminlər aşağıda qeyd edilib. Faktiki nəticələr həmin təxminlərdən fərqli ola bilər. Qrup növbəti maliyyə ili ərzində maliyyə hesabatları və aktiv və öhdəliklərin balans dəyərində tanınan məbləğə təsir edən təxminlər və fərziyyələr irəli sürür.

Müləhizələr

Rəhbərlik Qrupun mühasibat uçotu siyasətinin tətbiq edilməsi prosesində konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında tanınmış məbləğlər üzrə nəzərə alınmış əhəmiyyətli təsiri olan təxminlərdən başqa aşağıdakı müləhizələri irəli sürmüşdür.

EOKZ ehtiyatının ölçülməsi

Amortizasiya olunmuş dəyərlə və DMGVƏD-də ölçülən maliyyə aktivləri üzrə ehtimal olunan kredit zərərləri ilə bağlı ehtiyatın ölçülməsi kompleks modellərin tətbiqi və gələcək iqtisadi şərtlər və kredit yanaşmaları (məsələn, müştərilərin defolt ehtimalı və nəticədə yaranan zərərlər) ilə əlaqədar əhəmiyyətli fərziyyələrin istifadəsini tələb edən bir sahədir. EOKZ-nin ölçülməsi üçün uçot tələblərinin tətbiqinə dair bir sıra əhəmiyyətli təxminlərin edilməsi də tələb olunur, məsələn:

- Kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə artımı ilə bağlı meyarların müəyyənləşdirilməsi;
- EOKZ-nin ölçülməsi üçün müvafiq model və fərziyyələrin seçilməsi;
- Hər bir məhsul/bazar və müvafiq EOKZ üçün perspektivli ssenarilərin sayını və nisbi çəkisini müəyyənləşdirmək; və
- EOKZ-nin ölçülməsi məqsədilə bənzər maliyyə aktivləri qruplarının yaradılması (8, 10, 11 sayılı Qeydlərə nəzər salın).

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Əmlak, tikili, avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlərin faydalı istifadə müddəti

Qrup hər maliyyə ilinin sonunda əmlak, tikili, avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlərin qalan faydalı istifadə müddətini qiymətləndirir. Nəzərdə tutulan faydalı istifadə müddətləri əvvəlki qiymətləndirmədən fərqli olduqda, “Uçot siyasətləri, uçot qiymətləndirmələrində dəyişikliklər və səhvlər” adlı 8 sayılı MUBS standartına müvafiq olaraq uçot təxminlərində dəyişiklik olaraq uçota alınır. Belə təxminlərin əmlak, tikili, avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlərin balans dəyərlərinin məbləğləri və mənfəət və zərərdə tanınmış amortizasiya üzrə əhəmiyyətli təsirləri olur.

Az hərəkətli və köhnəlmiş mal-materiallar üçün ehtiyat

Az hərəkətli və köhnəlmiş mal-material ehtiyatları üzrə ehtiyat Qrupun mal-material ehtiyatlarının qiymətləndirilməsi əsasında hesablanır. Mal-material ehtiyatlarının silinməsi mal-material ehtiyatları zədələndikdə, köhnəldikdə və ya ehtiyatların satış qiyməti azaldıqda zəruri olur. Mal-material ehtiyatları ilin sonunda Qrupun rəhbərliyi tərəfindən mal-material ehtiyatlarının istifadəyə yararlılığının və faydalılığının qiymətləndirilməsi əsasında silinir. 31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə Qrup az hərəkətli və köhnəlmiş mal-materiallar üzrə müvafiq olaraq 111,256 AZN və 151,332 AZN məbləğində ehtiyat tanımışdır (12 sayılı Qeyd nəzər salın).

Yenilənmə və xitam seçimləri ilə müqavilələrin icarə müddətinin müəyyən olunması – Qrup icarəçi qismində

Qrup müqavilə müddətinin artırılması hüququndan istifadə edəcəyinə əmin olduğu halda, artırılması nəzərdə tutulan müddət ilə birgə icarə müddətini, icarə müqaviləsinin ləğv olunmayan müddəti olaraq və ya müqavilə müddətinin artırılması hüququndan istifadə etməyəcəyindən əmin olduqda artırılması nəzərdə tutulan müddəti icarə müqaviləsinin ləğv edilməsi seçimi ilə birgə müəyyən edir.

Qrupun müddətinin artırılması və ya xitam seçimləri olan bir sıra icarə müqavilələri mövcuddur. Qrup müqavilənin yenilənməsi və ya müqaviləyə xitam verilməsi hüququndan istifadə edəcəyindən əsaslı şəkildə əmin olması ilə bağlı mühakimə irəli sürür. Qrup icarə müqaviləsinin yenilənməsi və ya müqaviləyə xitam verilməsi üçün iqtisadi təşəbbüs yaradan bütün müvafiq faktorları nəzərdən keçirir. Başlanğıc tarixindən sonra, Qrup icarə müqaviləsinin yenilənməsi və ya xitam verilməsi hüququna təsir edən və onun nəzarəti altında olan mühüm hadisə və ya şəraitdə dəyişikliyin olub-olmamasını (məsələn, əhəmiyyətli icarə təkmilləşdirilməsinin tikintisi və ya icarəyə verilmiş aktivin əhəmiyyətli dərəcədə fərdiləşdirilməsi) nəzərə alaraq, icarə müddətini yenidən qiymətləndirir.

İcarələr – Əlavə borclanma faizi dərəcəsinin təxmin edilməsi (ƏFD)

Qrup icarədə nəzərdə tutulan faiz dərəcəsini asanlıqla müəyyən edə bilmədiyi üçün, icarə öhdəliklərini qiymətləndirmək məqsədilə əlavə faiz dərəcəsindən (ƏFD) istifadə edir. ƏFD Qrupun oxşar müddətə, oxşar təminatla və oxşar iqtisadi mühitdə istifadə hüququ aktivləri ilə müqayisə edilə bilən dəyərə malik aktivin əldə edilməsi üçün zəruri vəsaitləri borc almaq məqsədilə ödəməli olacağı faiz dərəcəsidir. Buna görə də, ƏFD Qrupun “ödəməli olacağı” faiz dərəcəsini əks etdirir ki, bu da müşahidə oluna bilən faiz dərəcələri mövcud olmadıqda və ya həmin dərəcələrin icarənin şərtlərini əks etdirmək üçün düzəliş edilməsinə ehtiyac yarandıqda qiymətləndirmələrin aparılmasını tələb edir. Qrupun birjada ticarət olunan borc alətləri olmadığından, ƏFD-nin müəyyən edilməsi üçün “borc reytingi” yanaşmasından istifadə edilməmişdir.

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Təxirə salınmış vergi

Təxirə salınmış vergi aktivləri və öhdəliklərinin tanınması gələcək dövrdə vergi bazasını artıran gəlirin əldə edilməsi ilə bağlı əhəmiyyətli mülahizə ehtiva edir. Rəhbərlik vergi bazasını artıran mənfəət proqnozları əsasında gələcək maliyyə performansını nəzərə alaraq təxirə salınmış vergi aktivlərinin bərpa olunma qabiliyyətini qiymətləndirmişdir. Vergi qanunvericiliyində dəyişikliklər, gələcək vergi dərəcələri və ya Qrupun kifayət dərəcədə vergi bazasını artıran gəlir əldə etmək qabiliyyəti təxirə salınmış vergi qalıqlarına əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərə bilər.

İcarə üzrə xalis investisiya qoyuluşuna daxil edilən icarə ödənişlərinin ilkin ölçülməsi

İcarə müddətinin başlanğıc tarixində, icarə üzrə xalis investisiya qoyuluşuna daxil edilən icarə ödənişləri, icarə müddəti ərzində əsas aktivlərdən istifadə etmək hüququnun əldə edilməsi üçün icarə müddətinin başlanğıc tarixində alınmayan aşağıdakı ödənişlərdən ibarətdir:

- (a) ödənilməli olan hər hansı icarə stimulları çıxılmaqla sabit ödənişlər;
- (b) ilkin olaraq icarə müddətinin başlanğıc tarixindəki indeks və ya dərəcələrdən istifadə etməklə ölçülən, indeks və ya dərəcələrdən asılı olan dəyişkən icarə ödənişləri;
- (c) aşağıdakı şəxslər tərəfindən icarədara zəmanət verilən hər hansı son qalıq dəyəri:
 - icarəçi;
 - icarəçi ilə əlaqəli tərəf; və ya
 - bu zəmanət üzrə öhdəlikləri ödəmə imkanı olan, icarədarla əlaqəli olmayan üçüncü şəxs.
- (d) icarəçinin əsaslandırılmış şəkildə əmin olduğu halda alış hüququnun gerçəkləşdirildiyi qiymət; və
- (e) icarə müddəti ərzində icarəçinin icarəni ləğv etmə hüququnu gerçəkləşdirməsi faktı öz əksini taparsa, icarənin ləğv edilməsi ilə bağlı cərimə ödənişləri.

Öhdəliklərin ləğv edilməsi

Rəhbərlik öhdəliklərin “Maliyyə alətləri” adlı 9 sayılı MHBS-yə əsasən ləğv edilib-edilmədiyini müəyyən etmək üçün mülahizə irəli sürmüşdür. Öhdəliklər yerinə yetirildikdə, ləğv olunduqda və ya qüvvədə olma müddəti bitdikdə, öhdəlik ləğv edilmiş hesab olunur. Bəzi hallarda, öhdəliyin şərtlərində dəyişikliklərin əsaslı dəyişiklik və ya yeni maliyyə öhdəliyini təmsil edib-etmədiyini öyrənmək əhəmiyyətli mühakimə tələb edir. Bu mühakimələr maliyyə hesabatlarında gəlir və ya zərərlərin tanınmasına təsir edir.

Cari vergilər

Azərbaycan Respublikasının vergi, valyuta və gömrük qanunvericiliyində müxtəlif şərtlər edilir və tez-tez dəyişikliklər baş verir. Bundan əlavə, Qrupun əməliyyatlarına və fəaliyyətinə tətbiq olunduğu kimi, Qrup vergi orqanlarının nümayəndələri tərəfindən yoxlanıla bilər. Nəticə etibarilə, Qrupa əhəmiyyətli dərəcədə əlavə vergilər, cərimələr və faizlər təyin edilə bilər. Müvafiq olaraq, hesabat dövrləri hesabat ilindən əvvəlki üç təqvim ili üzrə vergi öhdəlikləri ilə əlaqədar olaraq vergi və gömrük orqanlarının nümayəndələri tərəfindən yoxlanıla bilər. Müəyyən hallarda yoxlama daha artıq dövrləri əhatə edə bilər.

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

5. YENİ VƏ YA YENİDƏN İŞLƏNMİŞ STANDARTLARIN VƏ ONLARA DAİR ŞƏRHLƏRİN TƏTBİQİ

Cari ildə Qrup Mühəsibat Uçotunun Beynəlxalq Standartları Şurası (MUBSS) və MUBSS-nin Beynəlxalq Maliyyə Hesabatlarının Şərtləri Komitəsi (BMHŞK) tərəfindən qəbul edilmiş, Qrupun fəaliyyəti üçün münasib olan və 31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış hesabat dövrünə şamil olunan bütün yeni və yenidən işlənmiş standartları və onlara dair şərtləri qəbul etmişdir.

2023-cü ilin avqust ayında MUBSS valyutanın digər bir valyutaya konvertasiya olunması və valyuta konvertasiya oluna bilmədikdə cəmiyyətin spot məzənnəni qiymətləndirmə qaydası haqqında açıqlama vermək üçün **“Xarici valyuta məzənnələrində dəyişikliklərin təsiri”** adlı 21 sayılı MUBS-a düzəliş dərc etmişdir. Müəssisə xüsusi bir məqsədlə qiymətləndirmə tarixində digər bir valyutaya konvertasiya oluna bilməyən xarici valyutada köçürmə və ya əməliyyat həyata keçirərsə, düzəlişlərin təsirinə məruz qala bilər. Normal inzibati təxirəsalma ilə başqa bir valyuta əldə etmək imkanı olarsa, valyutanın mübadiləsi mümkündür və əməliyyat icra oluna bilən hüquq və öhdəliklər yaradan bazar və ya mübadilə mexanizmi vasitəsilə həyata keçirilir. Düzəlişlər 1 yanvar 2025-ci il və ya bu tarixdən sonra başlayan illik hesabat dövrləri üçün qüvvəyə minir və erkən tətbiqinə icazə verilir.

Əksi göstərilmədiyi təqdirdə, yeni standartların Qrupun konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsiri olmamışdır.

6. DƏRC OLUNMUŞ, LAKİN HAZIRDA QƏBUL OLUNMAMIS STANDARTLAR VƏ ŞƏRHLƏR

Hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının təsdiq edilməsi tarixində Qrup tərəfindən, qüvvəyə minən tarixdən əvvəl qəbul edilmiş standart və şərtlərdən əlavə, aşağıda göstərilən standart və şərtlər dərc edilmiş, lakin qüvvəyə minməmişdir. Qrup qüvvəyə mindiyi təqdirdə bu yeni və düzəliş edilmiş standartlar və şərtləri qəbul etməyi nəzərdə tutur.

30 may 2024-cü il tarixində MUBSS maliyyə alətlərinin təsnifatı və qiymətləndirilməsi ilə bağlı 9 sayılı MHBS **“Maliyyə Alətləri”** və 7 sayılı MHBS **“Maliyyə Alətləri: Məlumatların Açıqlanması”**na düzəlişlər dərc etmişdir. Əsas dəyişikliklərə aşağıdakılar daxildir:

- Maliyyə öhdəliklərinin tanınmasının dayandırılması: müəyyən edilmiş meyarlara əsasən elektron köçürmə yolu ilə ödənilmiş borcların, ödəniş tarixindən əvvəl yerinə yetirilmiş öhdəliklər hesab edilməsinə imkan verir.
- Maliyyə aktivlərinin təsnifatı: əsas icarə müqavilələrinin şərtlərinin qiymətləndirilməsi üçün tövsiyələr verir, geri tələb hüququ olmayan xüsusiyyətləri dəqiqləşdirir və müqavilə ilə əlaqəli alətlərin xüsusiyyətlərinə aydınlıq gətirir.
- Açıqlamalar: DMGVƏD-də ölçülən kapital investisiyaları və pul vəsaitlərinin hərəkətinə təsir edən şərti öhdəliklər üçün yeni tələblər müəyyən edir.

Düzəlişlər 1 yanvar 2026-cı il və ya bu tarixdən sonra başlayan hesabat dövrlərinə şamil edilir, həm retrospektiv, həm də erkən tətbiqinə icazə verilir.

MUBSS 2024-cü ilin may ayında təbiət amillərindən asılı elektrik enerjisinə istinad edən müqavilələr üzrə mühəsibat uçotu və açıqlama tələblərini əhatə edən 9 sayılı MHBS və 7 sayılı MHBS-yə düzəlişlər dərc etmişdir. Düzəlişlər bu tipli müqavilələrin müəssisənin öhdəlikləri, pul vəsaitlərinin hərəkəti və likvidlik riskinə təsirlərinin şəffaflığını artırır. Düzəlişlər 1 yanvar 2026-cı il və ya bu tarixdən sonra başlayan illik hesabat dövrlərinə şamil olunur və erkən tətbiqinə icazə verilir.

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

18 iyul 2024-cü il tarixində MUBSŞ “MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarının İllik Təkmilləşdirilməsi – 11-ci Cild”i dərc etmişdir.

Bu nəşrə aşağıdakı düzəlişlər daxildir:

- 1 sayılı MHBS: Standartları ilk dəfə tətbiq edən müəssisələr üçün hecinq uçotu ilə bağlı izahlar;
- 7 sayılı MHBS: Tanınmanın dayandırılması zamanı gəlir və ya zərərlərin tanınması ilə bağlı tövsiyələr;
- 7 sayılı MHBS: Ədalətli dəyər və əməliyyat dəyəri arasında təxirə salınmış fərqlər üzrə təkmilləşdirilmiş açıqlamalar;
- 7 sayılı MHBS: Təqdimat və kredit riskinin açıqlanmasına dair təkmilləşdirmələr;
- 9 sayılı MHBS: İcarəyə götürənin icarə öhdəliklərinin tanınmasının dayandırılmasına dair izahlar;
- 9 sayılı MHBS: Əməliyyat dəyərinin müəyyən olunmasına dair əlavə təlimat;
- 10 sayılı MHBS: “De-fakto agent”-inin müəyyən olunması üzrə açıqlamalar;
- 7 sayılı MUBS: Xərc metodu ilə əlaqədar təkmilləşdirmələr.

Düzəlişlər 1 yanvar 2026-cı il və ya bu tarixdən sonra başlayan illik hesabat dövrlərinə şamil olunur.

9 aprel 2024-cü il tarixində MUBSŞ müəssisələrin fəaliyyəti haqqında hesabatın müqayisəliliyi və şəffaflığı ilə bağlı investorların narahatlıqlarına cavab olaraq – “**Maliyyə Hesabatlarının Təqdimatı və Açıqlanması**” adlı 18 sayılı MHBS yeni standartını dərc etmişdir. 18 sayılı MHBS-də təqdim olunan yeni tələblər bənzər müəssisələrin maliyyə fəaliyyətinin, xüsusilə də “əməliyyat üzrə mənfəət və ya zərər” ilə bağlı məsələlərin müqayisəli məlumatlarını əldə etməyə yardım edəcək. 18 sayılı MHBS-yə daxil edilən əsas yeni müddəalar aşağıdakı məsələləri əhatə edir:

- Mənfəət və ya zərər hesabatının strukturu;
- Müəssisənin maliyyə hesabatlarından kənar məruzə olunan müəyyən mənfəət və ya zərər ilə bağlı maliyyə hesabatlarında tələb olunan açıqlamalar (rəhbərlik tərəfindən müəyyən edilən fəaliyyət göstəriciləri); və
- Ümumilikdə əsas maliyyə hesabatları və qeydlərinə tətbiq olunan cəmləşdirmə və bölünmə üzrə gücləndirilmiş prinsiplər.

18 sayılı MHBS 1 sayılı MUBS-u əvəz edəcək; 1 sayılı MUBS üzrə bir sıra mövcud prinsiplər məhdud sayda dəyişikliklər ilə saxlanmışdır. 18 sayılı MHBS maliyyə hesabatlarında qeyd olunan maddələrin tanınması və ya ölçülməsinə təsir göstərməyəcək, lakin bu standart müəssisənin “əməliyyat üzrə mənfəət və ya zərər” hesabatlarında dəyişikliyə səbəb ola bilər.

18 sayılı MHBS 1 yanvar 2027-ci il tarixində başlayan və həmin tarixdən sonrakı hesabat dövrlərinə və həmçinin müqayisəli məlumatlara tətbiq olunur.

2024-cü ilin may ayında MUBSŞ tərəfindən 19 sayılı “**İctimai Maliyyə Hesabatlılığı olmayan Törəmə Müəssisələr: Məlumatların Açıqlanması**” adlı yeni standart dərc edilmişdir, bu standart əsasən törəmə müəssisə maliyyə hesabatlarına MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarını tətbiq edərkən maliyyə məlumatlarına dair qısaldılmış açıqlamalar təqdim edə bilər. 19 sayılı MHBS törəmə müəssisələrin seçimi əsasında tətbiq edilir və bu standartı tətbiq etməyi seçən törəmə müəssisələr üçün məlumatların açıqlanması tələblərini müəyyən edir.

Müəssisəyə yalnız aşağıdakı hallarda 19 sayılı MHBS-nin tətbiqinə icazə verilir:

- törəmə müəssisə olmalı;
- ictimai hesabatlılığı olmamalıdır; və

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

- onun birbaşa və ya hər hansı vasitəçi ana müəssisəsi MHBS Uçot Standartlarına uyğun, ictimaiyyətə açıq olan konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarını hazırlamalıdır.

Yeni standart 1 yanvar 2027-ci il tarixinə və ya ondan sonrakı hesabat dövrlərinə şamil olunur, erkən tətbiqinə icazə verilir.

2025-ci ilin noyabr ayında MUBSS “Xarici valyuta məzənnələrində dəyişikliklərin təsiri” (Hiperinflasiyalı Təqdimat Valyutasına Çevrilmə) adlı 21 sayılı MUBS-a düzəliş dərc etmişdir. Bu düzəlişlər müəssisənin hiperinflasiyalı mühitdə təqdimat valyutasını necə müəyyən etdiyini və valyutanın mübadilə qabiliyyəti olmadığı hallarda xarici valyuta əməliyyatlarını necə ölçdüyünü aydınlaşdırır. Qiymətləndirmə tarixində başqa bir valyutaya mübadilə olunmayan xarici valyutada əməliyyat və ya fəaliyyəti olan müəssisələr bu düzəlişlərin təsirinə məruz qalır. Düzəlişlər 1 yanvar 2027-ci il və ya bu tarixdən sonra başlayan hesabat dövrləri üçün qüvvəyə minir və erkən tətbiqinə icazə verilir.

Beynəlxalq Dayanıqlılıq Standartları Şurası (BDSŞ) 26 iyun 2023-cü il tarixində MHBS S1 “Dayanıqlılıq ilə əlaqədar maliyyə məlumatlarının açıqlanması üzrə ümumi tələblər” və MHBS S2 “İqlim ilə əlaqədar açıqlamalar” adlı ilk iki MHBS Dayanıqlılığın Açıqlanması Standartlarını dərc etmişdir. Standartlar müəssisənin dayanıqlılıq ilə əlaqədar riskləri və imkanları ilə bağlı əhəmiyyətli məlumatların açıqlanması üçün tələblərdən ibarətdir və bu məlumatlar investorlar tərəfindən müəssisənin dəyərləndirilməsi zamanı əhəmiyyətli hesab olunur.

MHBS S1 müəssisədən dayanıqlılıq ilə əlaqədar riskləri və imkanları haqqında məlumatların açıqlanmasını tələb etmək məqsədilə ümumi tələbləri müəyyən edir. MHBS S1 müəssisənin dayanıqlılıq ilə əlaqədar maliyyə məlumatlarını necə hazırlamalı və təqdim etməli olduğunu müəyyən edir. Standart bu açıqlamaların məzmunu və təqdimatı üzrə ümumi tələbləri müəyyən edir, açıqlanan məlumat müəssisəyə resursların təmin edilməsi ilə bağlı qərar qəbul edən maliyyə hesabatlarının əsas istifadəçiləri üçün faydalı olmalıdır.

MHBS S2 ümumi məqsədli maliyyə hesabatlarının ilkin istifadəçiləri üçün faydalı hesab olunan iqlim ilə əlaqədar risk və imkanlar haqqında məlumatların müəyyən olunması, qiymətləndirilməsi və açıqlanması üçün tələbləri müəyyən edir.

Hər iki standart 1 yanvar 2024-cü il tarixindən etibarən başlayan hesabat dövrlərinə şamil olunur. Standartların erkən tətbiqinə icazə verilir. Müəssisə MHBS S1 standartını daha erkən tətbiq etdiyi halda, həmin standartı müvafiq şəkildə açıqlamalı və eyni zamanda MHBS S2 standartını tətbiq etməlidir. BDSŞ standartlarının məcburi tətbiqi həmin standartların müvafiq qanunvericilik tərəfindən qəbul edilməsindən asılıdır. Bu, müəssisələrin standartları könüllü şəkildə (əlavə olaraq) tətbiq etmə bacarığına heç bir təsir göstərmir. Hesabat tarixində hazırkı standartlar Cəmiyyətin fəaliyyət göstərdiyi ölkənin yurisdiksiyası tərəfindən qəbul edilməmişdir.

“Konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatları” adlı 10 sayılı MHBS və “İnvestor və onun Assosiasiya edilmiş və ya birgə müəssisəsi arasında Aktivlərin Satışı və ya Ötürülməsi” adlı 28 sayılı MUBS (düzəlişlər): 10 sayılı MHBS və 28 sayılı MUBS-a edilən düzəlişlər investor, onun assosiasiya edilmiş və ya birgə müəssisəsi arasında aktivlərin satışı və ya ötürülməsi üzrə vəziyyəti ehtiva edir. Düzəlişlər xüsusi olaraq kapital metodu ilə uçota alınmış assosiasiya edilmiş və ya birgə müəssisələrlə biznes əməliyyatları aparmayan törəmə müəssisə üzərində nəzarətin itirilməsi ilə bağlı olan gəlir və zərərlərin, ana müəssisənin mənfəət və ya zərər hesabatında əlaqəsi olmayan investorun həmin assosiasiya edilmiş və ya birgə müəssisədə olan payına düşən hissəyə müdaxilə etməmək şərtilə tanınmasını tələb edir.

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Eynilə, istənilən keçmiş törəmə müəssisədə (kapital metodu ilə uçota alınmış assosiasiya edilmiş və ya birgə müəssisəyə çevrildikdə) saxlanılan investisiyanın ədalətli dəyərle yenidən ölçülməsindən irəli gələn gəlir və ya zərər yalnız əlaqəsi olmayan investorların yeni assosiasiya edilmiş və ya birgə müəssisədəki payları həcmində tanınır. Düzəlişlərin qüvvəyə minmə tarixi MUBSS tərəfindən hələ müəyyən edilməmişdir, lakin düzəlişlərin erkən tətbiqinə icazə verilir.

Əksi göstərilmədiyi təqdirdə, yeni standartların Qrupun konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsir göstərəcəyi gözlənilmir.

7. PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Kassada olan nağd vəsaitlər	1,251	1,252
Bank hesablarında olan nağd vəsaitlər	1,470,463	1,435,347
Cəmi pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	1,471,714	1,436,599

8. DEBİTOR BORCLARI

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Lizinq əməliyyatları üzrə əldə ediləcək vəsaitlər	18,020,416	14,292,330
Çıxılsın: Ehtimal olunan kredit zərəri ehtiyatı	(487,106)	(222,458)
Cəmi debitor borcları	17,533,310	14,069,872

Debitor borcları üzrə ehtimal olunan kredit zərəri ehtiyatlarında hərəkətlər aşağıdakı kimidir:

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
İlin əvvəlinə ehtimal olunan kredit zərərləri üzrə ehtiyat	(222,458)	(116,177)
Debitor borcları üzrə ehtimal olunan kredit zərərlərinin tutulması	(264,648)	(106,281)
İlin sonuna ehtimal olunan kredit zərərləri üzrə ehtiyat	(487,106)	(222,458)

Aşağıdakı cədvəldə gecikmiş günlərin sayına əsasən qalıq borcların təsnifatı əks olunmaqla, 31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə debitor borclarının yaşlanma təhlili təqdim olunmuşdur:

31 dekabr 2025-ci il	Gecikmə- miş	1-30 gün vaxtı keçmiş	31-60 gün vaxtı keçmiş	61-90 gün vaxtı keçmiş	91-180 gün vaxtı keçmiş	180 gündən artıq vaxtı keçmiş	Cəmi
EOKZ dərəcəsi (faiz)	0.05%	0.09%	0.18%	0.59%	0.70%	14.11%	
Lizinq əməliyyatları üzrə əldə ediləcək vəsaitlər	2,258,522	2,388,696	1,777,662	2,603,495	5,990,175	3,001,866	18,020,416
Çıxılsın: EOKZ	(1,150)	(2,064)	(3,113)	(15,284)	(42,022)	(423,473)	(487,106)
Cəmi alınacaq vəsaitlər	2,257,372	2,386,632	1,774,549	2,588,211	5,948,153	2,578,393	17,533,310

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2024-cü il	Gecikmə- miş	1-30 gün vaxtı keçmiş	31-60 gün vaxtı keçmiş	61-90 gün vaxtı keçmiş	91-180 gün vaxtı keçmiş	180 gündən artıq vaxtı keçmiş	Cəmi
EOKZ dərəcəsi (faiz)	0.02%	0.03%	0.08%	0.41%	0.66%	7.58%	
Lizinq əməliyyatları üzrə əldə ediləcək vəsaitlər	1,791,276	1,894,520	1,409,897	2,064,881	4,750,920	2,380,836	14,292,330
Çıxılsın: EOKZ	(289)	(649)	(1,172)	(8,392)	(31,539)	(180,417)	(222,458)
Cəmi alınacaq vəsaitlər	1,790,987	1,893,871	1,408,725	2,056,489	4,719,381	2,200,419	14,069,872

9. ƏLAQƏLİ TƏRƏFLƏRDƏN ALINACAQ VƏSAİT

31 dekabr 2025-ci il tarixinə əlaqəli tərəflərdən alınacaq vəsait 3,745,159 AZN təşkil etmişdir, bu əlaqəli tərəflərə verilmiş 10-18% faiz dərəcəsi ilə kredit məbləğini təmsil edir (31 dekabr 2024-cü il: 2,000,000 AZN).

10. MÜŞTƏRİLƏRƏ VERİLMİŞ KREDİTLƏR

	31 dekabr 2025-ci il	Cəmi ümumi kreditlərin %-i	31 dekabr 2024-cü il	Cəmi ümumi kreditlərin %-i
Biznes kreditləri	3,142,347	69%	2,707,513	67%
İstehlak kreditləri	1,395,780	31%	1,323,467	33%
Müştərilərə verilmiş cəmi kreditlər	4,538,127	100%	4,030,980	100%
Çıxılsın: Ehtimal olunan kredit zərəri ehtiyatı	(550,095)		(359,752)	
Müştərilərə verilmiş xalis kreditlər	3,988,032		3,671,228	

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Aşağıdakı cədvəl 31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə hər bir sənaye sahəsi müştəri qrupu üzrə kredit qalıqlarını təqdim edir:

	31 dekabr 2025-ci il	Cəmi ümumi kreditlərin %-i	31 dekabr 2024-cü il	Cəmi ümumi kreditlərin %-i
Kənd təsərrüfatı	1,730,725	38%	1,326,490	33%
İstehlakçı	1,395,780	31%	1,323,467	33%
Ticarət və xidmətlər	921,722	20%	871,347	22%
İstehsal	130,434	3%	77,804	2%
Nəqliyyat	122,598	3%	98,038	2%
Tikinti	111,416	2%	158,097	4%
Digər	125,452	3%	175,737	4%
Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər	4,538,127		4,030,980	
Çıxılsın: ehtimal olunan kredit zərəri ehtiyatı	(550,095)		(359,752)	
Müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis	3,988,032		3,671,228	

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Cari hissə	2,870,544	2,294,945
Uzunmüddətli hissə	1,117,488	1,376,283
Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər	3,988,032	3,671,228

Müştərilərə verilmiş kreditlərin kredit keyfiyyəti

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə müştərilərə verilmiş kreditlərin kredit keyfiyyəti haqqında məlumat aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2025-ci il			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
Amortizasiya olunmuş dəyərdə müştərilərə verilmiş kreditlər				
Vaxtı keçməmiş	3,625,924	-	-	3,625,924
Vaxtı 30 gündən az keçmiş	303,751	-	-	303,751
Vaxtı 30-89 gün keçmiş	-	133,086	-	133,086
Vaxtı 90-179 gün keçmiş	-	-	108,425	108,425
Vaxtı 180-360 gün keçmiş	-	-	61,735	61,735
Vaxtı 360 gündən çox keçmiş	-	-	305,206	305,206
Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər	3,929,675	133,086	475,366	4,538,127
Çıxılsın: ehtimal olunan kredit zərəri ehtiyatı	(275,111)	(66,543)	(208,441)	(550,095)
Balans dəyəri	3,654,564	66,543	266,925	3,988,032

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

	1-ci Mərhələ	31 dekabr 2024-cü il 2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
Amortizasiya olunmuş dəyərdə müştərilərə verilmiş kreditlər				
Vaxtı keçməmiş	3,244,017	-	-	3,244,017
Vaxtı 30 gündən az keçmiş	483,349	-	-	483,349
Vaxtı 30-89 gün keçmiş	-	15,527	-	15,527
Vaxtı 90-179 gün keçmiş	-	-	40,984	40,984
Vaxtı 180-360 gün keçmiş	-	-	27,347	27,347
Vaxtı 360 gündən çox keçmiş	-	-	219,756	219,756
Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər	3,727,366	15,527	288,087	4,030,980
Çıxılın: ehtimal olunan kredit zərəri ehtiyatı	(112,999)	(7,875)	(238,878)	(359,752)
Balans dəyəri	3,614,367	7,652	49,209	3,671,228

Aşağıdakı cədvəldə 31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə müştərilərə verilmiş ümumi kredit məbləği haqqında məlumat təqdim edilmişdir:

	1-ci Mərhələ	31 dekabr 2025-ci il 2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
1 yanvar 2025-ci il	3,727,366	15,527	288,087	4,030,980
Tanınmış yeni aktivlər	2,693,784	-	-	2,693,784
1-ci Mərhələyə köçürmə	1,366	(1,366)	-	-
2-ci Mərhələyə köçürmə	(112,091)	112,091	-	-
3-cü Mərhələyə köçürmə	(160,381)	(12,626)	173,007	-
Digər hərəkətlər	(2,220,369)	19,460	14,272	(2,186,637)
31 dekabr 2025-ci il	3,929,675	133,086	475,366	4,538,127

	1-ci Mərhələ	31 dekabr 2024-cü il 2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
1 yanvar 2024-cü il	2,841,196	19,181	271,899	3,132,276
Tanınmış yeni aktivlər	2,549,257	-	-	2,549,257
1-ci Mərhələyə köçürmə	15,929	-	(15,929)	-
2-ci Mərhələyə köçürmə	(1,190)	1,190	-	-
3-cü Mərhələyə köçürmə	(19,367)	(8,384)	27,751	-
Digər hərəkətlər	(1,658,459)	3,540	4,366	(1,650,553)
31 dekabr 2024-cü il	3,727,366	15,527	288,087	4,030,980

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Aşağıdakı cədvəldə 31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə ehtimal olunan kredit zərəri ehtiyatları haqqında məlumat təqdim edilmişdir:

31 dekabr 2025-ci il				
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
1 yanvar 2025-ci il	112,999	7,875	238,878	359,752
Tanınmış yeni aktivlər	268,961	-	-	268,961
1-ci Mərhələyə köçürmə	106	(106)	-	-
2-ci Mərhələyə köçürmə	(56,045)	56,045	-	-
3-cü Mərhələyə köçürmə	(160,381)	(12,626)	173,007	-
Digər hərəkətlər	109,471	15,355	(203,444)	(78,618)
31 dekabr 2025-ci il	275,111	66,543	208,441	550,095

31 dekabr 2024-cü il				
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
1 yanvar 2024-cü il	85,046	5,891	194,364	285,301
Tanınmış yeni aktivlər	105,014	-	-	105,014
1-ci Mərhələyə köçürmə	-	-	-	-
2-ci Mərhələyə köçürmə	(595)	595	-	-
3-cü Mərhələyə köçürmə	(26,575)	(641)	27,216	-
Digər hərəkətlər	(49,891)	2,030	17,298	(30,563)
31 dekabr 2024-cü il	112,999	7,875	238,878	359,752

Saxlanılan girov və digər kredit təminatları

Aşağıdakı cədvəldə 31 dekabr 2025-ci il tarixinə girov növləri üzrə, dəyərsizləşmə çıxılmaqla müştərilərə verilmiş kreditlərin girov təminatı haqqında məlumat verilmişdir:

	Saxlanılan girovun ədalətli dəyəri					
	Ümumi balans dəyəri	EOKZ ehtiyatı	Balans dəyəri	Daşınar əmlak	Daşınmaz əmlak	Cəmi
Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər						
Biznes kreditləri	3,142,347	(258,421)	2,883,926	816,800	641,352	1,458,152
İstehlak kreditləri	1,395,780	(291,674)	1,104,106	78,000	610,000	688,000
Cəmi						
müştərilərə verilmiş kreditlər	<u>4,538,127</u>	<u>(550,095)</u>	<u>3,988,032</u>	<u>894,800</u>	<u>1,251,352</u>	<u>2,146,152</u>

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Aşağıdakı cədvəldə 31 dekabr 2024-cü il tarixinə girov növləri üzrə, dəyərsizləşmə çıxılmaqla müştərilərə verilmiş kreditlərin girov təminatı haqqında məlumat verilmişdir:

	Ümumi balans dəyəri	EOKZ ehtiyatı	Balans dəyəri	Saxlanılan girovun ədalətli dəyəri		
				Daşınar əmlak	Daşınmaz əmlak	Cəmi
Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər						
Biznes kreditləri	2,707,513	(184,801)	2,522,712	1,288,100	1,275,372	2,563,472
İstehlak kreditləri	1,323,467	(174,951)	1,148,516	-	610,000	610,000
Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər	4,030,980	(359,752)	3,671,228	1,288,100	1,885,372	3,173,472

Kreditlərin ödəmə müddəti

Kredit portfelinin ödəmə müddəti hesabat tarixindən kreditlərin müqavilə üzrə ödəmə müddətində qalan dövrün əks olunduğu 28 sayılı Qeyddə təqdim olunmuşdur.

11. İCARƏLƏRDƏ OLAN XALIS İNVESTİSİYA

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
İcarələrdə olan ümumi investisiya	53,343,031	41,868,684
Çıxılsın – icarələrdən qazanılmamış gələcək maliyyə gəliri	(10,408,777)	(7,356,396)
	42,934,254	34,512,288
Çıxılsın: ehtimal olunan kredit zərəri ehtiyatı	(1,706,915)	(820,994)
İcarələrdə olan xalis investisiya	41,227,339	33,691,294

İcarələrdə olan xalis investisiyanın balans dəyərində daxil edilmiş 164,529 AZN (31 dekabr 2024-cü il: 188,215 AZN) “NBC Lizing” MMC-nin lizing portfelini təmsil edir. Sonuncunun ləğv edilməsi nəticəsində, portfeli 1 iyul 2020-ci il tarixli müqaviləyə əsasən Aqrar Kredit və İnkişaf üzrə Dövlət Agentliyi tərəfindən Qrupa köçürülmüşdür.

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə lizing əməliyyatları üzrə ehtimal olunan kredit zərəri ehtiyatında hərəkətlər aşağıdakı kimi olmuşdur:

	1 yanvar 2025-ci il tarixinə qalıq	Ehtimal olunan kredit zərəri ehtiyatı üzrə xərclər	31 dekabr 2025-ci il tarixinə qalıq
İcarələrdə olan xalis investisiyalar	820,994	885,921	1,706,915
Cəmi	820,994	885,921	1,706,915

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə lizinq əməliyyatları üzrə ehtimal olunan kredit zərəri ehtiyatında hərəkətlər aşağıdakı kimi olmuşdur:

	1 yanvar 2024-cü il tarixinə qalıq	Ehtimal olunan kredit zərəri ehtiyatı üzrə xərclər	31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq
İcarələrdə olan xalis investisiyalar	672,331	148,663	820,994
Cəmi	672,331	148,663	820,994

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə ödənilməmiş lizinq əməliyyatları üzrə kredit keyfiyyətinin təhlili aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
1-ci Mərhələ (12-aylıq EOKZ)	42,987,910	39,554,204
2-ci Mərhələ (ömürlük EOKZ):		
- 30 gündən 90 günədək vaxtı keçmiş	7,089,852	620,650
3-cü Mərhələ (ömürlük EOKZ):		
- 90 gündən artıq vaxtı keçmiş	3,265,269	1,693,830
İcarələrdə olan ümumi investisiya	53,343,031	41,868,684
Çıxılsın: icarələrdən qazanılmamış gələcək maliyyə gəliri	(10,408,777)	(7,356,396)
Çıxılsın: ehtimal olunan kredit zərəri ehtiyatı	(1,706,915)	(820,994)
İcarələrdə olan xalis investisiya	41,227,339	33,691,294

Aşağıdakı cədvəldə 31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə əsas qalıqlar üzrə məlumat təqdim olunmuşdur:

	31 dekabr 2025-ci il			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
1 yanvar 2025-ci il	39,554,204	620,650	1,693,830	41,868,684
Yeni tanınmış aktivlər	30,313,944	-	-	30,313,944
1-ci Mərhələyə köçürmələr	57,218	(55,893)	(1,325)	-
2-ci Mərhələyə köçürmələr	(6,831,877)	6,852,140	(20,263)	-
3-cü Mərhələyə köçürmələr	(1,021,545)	(372,711)	1,394,256	-
Digər hərəkətlər	(19,084,034)	45,666	198,771	(18,839,597)
31 dekabr 2025-ci il	42,987,910	7,089,852	3,265,269	53,343,031
Çıxılsın: icarələrdən qazanılmamış gələcək maliyyə gəliri	(8,866,221)	(1,271,407)	(271,149)	(10,408,777)
İcarələrdə olan xalis investisiya	34,121,689	5,818,445	2,994,120	42,934,254

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

	31 dekabr 2024-cü il			
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
1 yanvar 2024-cü il	35,973,781	409,644	1,325,893	37,709,318
Yeni tanınmış aktivlər	20,267,165	-	-	20,267,165
1-ci Mərhələyə köçürmələr	12,048	(5,202)	(6,846)	-
2-ci Mərhələyə köçürmələr	(585,924)	585,823	101	-
3-cü Mərhələyə köçürmələr	(520,096)	(86,137)	606,233	-
Digər hərəkətlər	(15,592,770)	(283,478)	(231,551)	(16,107,799)
31 dekabr 2024-cü il	39,554,204	620,650	1,693,830	41,868,684
Çıxılsın: icarələrdən qazanılmamış gələcək maliyyə gəliri	(7,174,080)	(77,405)	(104,911)	(7,356,396)
İcarələrdə olan xalis investisiya	32,380,124	543,245	1,588,919	34,512,288

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə ehtimal olunan kredit zərəri ehtiyatı üzrə məlumat aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2025-ci il			
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
1 yanvar 2025-ci il	333,331	12,538	475,125	820,994
Yeni tanınmış aktivlər	-	-	-	-
1-ci Mərhələyə köçürmələr	543	(533)	(10)	-
2-ci Mərhələyə köçürmələr	(321,066)	321,694	(628)	-
3-cü Mərhələyə köçürmələr	(378,592)	(165,534)	544,126	-
Digər hərəkətlər	799,705	5,436	80,780	885,921
31 dekabr 2025-ci il	433,921	173,601	1,099,393	1,706,915

	31 dekabr 2024-cü il			
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
1 yanvar 2024-cü il	311,109	6,439	354,783	672,331
Yeni tanınmış aktivlər	-	-	-	-
1-ci Mərhələyə köçürmələr	107	(46)	(61)	-
2-ci Mərhələyə köçürmələr	(11,932)	11,939	(7)	-
3-cü Mərhələyə köçürmələr	(231,419)	(4,739)	236,158	-
Digər hərəkətlər	265,466	(1,055)	(115,748)	148,663
31 dekabr 2024-cü il	333,331	12,538	475,125	820,994

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2025-ci il tarixinə icarələrdə olan xalis investisiyaların təhlili aşağıdakı kimi olmuşdur:

	1 ildən gec olmayaraq	1 ildən gec, lakin 5 ildən gec olmayaraq	Cəmi
İcarələrdə olan ümumi investisiya	18,777,660	34,565,371	53,343,031
Çıxılsın: icarələrdən qazanılmamış gələcək maliyyə gəliri	(2,848,198)	(7,560,579)	(10,408,777)
EOKZ ehtiyatından əvvəl icarələrdə olan xalis investisiyalar	15,929,462	27,004,792	42,934,254

31 dekabr 2024-cü il tarixinə icarələrdə olan xalis investisiyaların təhlili aşağıdakı kimi olmuşdur:

	1 ildən gec olmayaraq	1 ildən gec, lakin 5 ildən gec olmayaraq	Cəmi
İcarələrdə olan ümumi investisiya	18,726,601	23,142,083	41,868,684
Çıxılsın: icarələrdən qazanılmamış gələcək maliyyə gəliri	(2,687,660)	(4,668,736)	(7,356,396)
EOKZ ehtiyatından əvvəl icarələrdə olan xalis investisiyalar	16,038,941	18,473,347	34,512,288

12. MAL-MATERIAL EHTİYATLARI

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
İcarələr üçün saxlanmış avadanlıq	36,601,577	31,564,520
Digər mal-material ehtiyatları	62,437	62,435
Çıxılsın: mal-material ehtiyatlarının köhnəlməsi üzrə ehtiyatlar	(111,256)	(151,332)
Cəmi mal-material ehtiyatları	36,552,758	31,475,623

Mal-material ehtiyatlarının köhnəlməsi üzrə ehtiyatlarda hərəkətlər aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
İlin əvvəlinə mal-material ehtiyatlarının köhnəlməsi üzrə ehtiyatlar	(151,332)	(221,472)
Mal-material ehtiyatlarının köhnəlməsi üzrə ehtiyatların bərpası	40,076	70,140
İlin sonuna mal-material ehtiyatlarının köhnəlməsi üzrə ehtiyat	(111,256)	(151,332)

"PRIOR LEASING" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

13. AVANS ÖDƏNİŞLƏRİ

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Sığorta üzrə avans ödənişləri	1,673,917	1,571,755
Mal-material ehtiyatları üzrə avans ödənişləri	859,130	864,469
Cəmi avans ödənişləri	2,533,047	2,436,224

14. DİGƏR CARİ AKTİVLƏR

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Məhdudlaşdırılmış pul vəsaitləri	461,000	-
Agentlərdən alınacaq vəsaitlər	42,472	15,750
Müsadirə edilmiş aktivlər	27,015	27,015
Digər cari aktivlər	48,710	20,997
Cəmi digər cari aktivlər	579,197	63,762

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

15. ƏMLAK, TİKİLİ, AVADANLIQ VƏ QEYRİ-MADDİ AKTİVLƏR

İlkin dəyər	Mebel və qurğular	İstifadə hüququ olan aktivlər	İcarəyə götürülmüş əmlak	Kompüter və rabitə avadanlıqları	Nəqliyyat vasitələri	Digər əsas aktivlər	Qeyri-maddi aktivlər	Cəmi
1 yanvar 2024-cü il	490,526	1,161,794	152,244	298,154	60,500	50,639	127,021	2,340,878
Əlavələr	43,060	37,106	21,685	26,670	51,172	71,887	30,000	281,580
İcarə öhdəliyinin modifikasiyası	-	237,837	-	-	-	-	-	237,837
31 dekabr 2024-cü il	533,586	1,436,737	173,929	324,824	111,672	122,526	157,021	2,860,295
Əlavələr	48,100	-	21,536	96,580	-	40,728	-	206,944
31 dekabr 2025-ci il	581,686	1,436,737	195,465	421,404	111,672	163,254	157,021	3,067,239
Yığılmış köhnəlmə və amortizasiya								
1 yanvar 2024-cü il	(188,193)	(464,609)	(20,096)	(212,370)	(53,405)	(38,222)	(35,439)	(1,012,334)
İl üzrə tutulma	(83,915)	(377,409)	(11,642)	(52,862)	(19,373)	(19,106)	(15,219)	(579,526)
31 dekabr 2024-cü il	(272,108)	(842,018)	(31,738)	(265,232)	(72,778)	(57,328)	(50,658)	(1,591,860)
İl üzrə tutulma	(80,830)	(391,680)	(12,708)	(41,431)	(14,293)	(29,105)	(15,702)	(585,749)
31 dekabr 2025-ci il	(352,938)	(1,233,698)	(44,446)	(306,663)	(87,071)	(86,433)	(66,360)	(2,177,609)
Xalis qalıq dəyəri	228,748	203,039	151,019	114,741	24,601	76,821	90,661	889,630
31 dekabr 2025-ci il	261,478	594,719	142,191	59,592	38,894	65,198	106,363	1,268,435

"PRIOR LEASING" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə heç bir əmlak, tikili və avadanlıqlar girov olaraq qoyulmamışdır.

16. MƏNFƏƏT VERGİLƏRİ

Qrup cari mənfəət vergisi ödəmələrini və vergi bazalarını Qrupun fəaliyyət göstərdiyi Azərbaycan Respublikasının vergi qanunvericiliyinə uyğun olaraq aktiv və öhdəliklərdə dəyərləndirir və əks etdirir və bu hesablamalar MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarından fərqlənir.

Bəzi xərclərin vergi bazasının hesablanması zamanı nəzərə alınmaması və bəzi gəlirlərin vergiyə təbə tutulmaması nəticəsində Qrupun daimi vergi fərqləri yaranır.

Təxirə salınmış vergilər maliyyə hesabatlarında göstərilən aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri ilə onların vergi hesabatındakı balans dəyərləri arasındakı müvəqqəti fərqlərin xalis vergi təsirini əks etdirir.

31 dekabr 2025-ci və 31 dekabr 2024-cü il tarixlərinə olan müvəqqəti fərqlər əsasən gəlir və xərclərin tanınmasında müxtəlif üsulların istifadə edilməsinə, eləcə də bəzi aktivlər üzrə vergi uçotunda olan qalıqların maliyyə hesabatlarında olan qalıqlara nisbətən fərqli olması nəticəsində yaranır.

Azərbaycan Respublikasının vergi qanunvericiliyi xüsusilə fərqli şərtlərə və dəyişikliklərə yol açır. Bundan əlavə, vergi qanunvericiliyinə dair rəhbərliyin şərhı vergi orqanlarının şərhindən fərqlənə biləcəyi üçün, sövdələşmələrə vergi orqanları tərəfindən etiraz edilə bilər və nəticədə Qrupa konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları üçün əhəmiyyətli olacaq əlavə vergilər, cərimələr və faizlər təyin oluna bilər.

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərində başa çatmış illər üzrə vergi xərcləri və mühəsibat uçotu mənfəəti arasındakı qarşılıqlı əlaqə aşağıdakı kimi izah olunur:

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Vergi bazasını azaldan müvəqqəti fərqlər:		
Debitor borcları	487,106	222,458
Müştərilərə verilmiş kreditlər	523,881	344,804
İcarələrdə olan xalis investisiyalar	1,376,803	820,994
Mal-material ehtiyatları	111,256	151,332
İcarə öhdəliyi	233,552	669,643
Digər cari öhdəliklər	2,850	-
Cəmi vergi bazasını azaldan müvəqqəti fərqlər	2,735,448	2,209,231
Vergi bazasını artıran müvəqqəti fərqlər:		
Avans ödənişləri	(1,673,916)	(1,571,755)
Əmlak, tikili, avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlər	(179,548)	(571,559)
Kreditör borcları və digər ödəniləcək vəsaitlər	(789,506)	(262,007)
Digər cari öhdəliklər	-	(4,446)
Cəmi vergi bazasını artıran müvəqqəti fərqlər	(2,642,970)	(2,409,767)
Xalis vergi bazasını azaldan/(vergi bazasını artıran) müvəqqəti fərqlər	92,478	(200,536)
Xalis təxirə salınmış vergi aktivli/(öhdəliyi) (20%)	18,496	(40,107)

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət	1,842,544	1,475,126
Qanunla müəyyən edilmiş vergi dərəcəsi	20%	20%
Qanunla müəyyən edilmiş vergi dərəcəsi ilə nəzəri vergi	(368,509)	(295,025)
Daimi fərqlərin vergi təsiri	(1,569)	(2,519)
Mənfəət vergisi xərci	(370,078)	(297,544)
Cari mənfəət vergisi xərci	(428,681)	(398,246)
Təxirə salınmış vergi aktivləri/(öhdəliyi) qalığına dəyişiklik	58,603	100,702
Mənfəət vergisi xərci	(370,078)	(297,544)
Təxirə salınmış vergi aktivləri/(öhdəliyi)		
Gələcək dövrə keçirilmiş qalıq	(40,107)	(140,809)
Mənfəət və zərər hesablarında hesablanan təxirə salınmış vergi aktivləri/(öhdəliyində) dəyişiklik	58,603	100,702
Gələcək dövrə keçirilən qalıq	18,496	(40,107)

17. KREDİTOR BORCLARI VƏ DİGƏR ÖDƏNİLƏCƏK VƏSAİTLƏR

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Mal-material ehtiyatları üzrə ödəniləcək vəsaitlər	56,955,844	43,453,126
Sığorta üzrə ödəniləcək vəsaitlər	293,118	218,814
Xidmətlər üzrə ödəniləcək vəsaitlər	261,954	256,166
Cəmi maliyyə üzrə ödəniləcək vəsaitlər	57,510,916	43,928,106
İşçilərə ödəniləcək vəsaitlər	376,407	318,937
Cəmi kreditör borcları və digər ödəniləcək vəsaitlər	57,887,323	44,247,043

18. BORC ALINMIŞ VƏSAİTLƏR

Kreditör	Effektiv faiz dərəcəsi	Valyuta növu	31 dekabr 2025-ci il
Aqrar Kredit və İnkişaf üzrə Dövlət Agentliyi	2%	AZN	32,529,345
“Bank Respublika” ASC	13%	AZN	2,530,775
“Unibank KB” ASC	13%	AZN	1,000,000
Abdullayev Rövşən-Fiziki şəxs	13%	AZN	1,000,000
“AccessBank” QSC	13%	AZN	963,915
Cəmi borc alınmış vəsaitlər			38,024,035

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Kreditor	Effektiv faiz dərəcəsi	Valyuta növü	31 dekabr 2024-cü il
Aqrar Kredit və İnkişaf üzrə Dövlət Agentliyi	2%	AZN	30,267,177
“Bank Respublika” ASC	12%	AZN	2,911,000
Cəmi borc alınmış vəsaitlər			33,178,177

Hesabat tarixinə ləğv olunmuş “NBC Lizing” MMC-dən alınacaq icarə portfelinin köçürülməsi ilə əlaqədar Aqrar Kredit və İnkişaf üzrə Dövlət Agentliyindən alınacaq borc vəsaitlərinin qalığı mövcud olmamışdır (31 dekabr 2024-cü il: 16,330 AZN).

Borc alınmış vəsaitlərin coğrafi, valyuta və faiz dərəcəsi təhlili 28 saylı Qeyddə açıqlanmışdır.

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə borc alınmış vəsaitlərin ilin əvvəlinə və sonuna olan məbləğlərinin maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə müvafiq nağd və nağdsız dəyişikliklərlə uyğunlaşdırılması aşağıdakı kimidir:

	Məbləğ
1 yanvar 2025-ci il	33,178,177
Pul vəsaitlərinin hərəkəti	
Borc alınmış vəsaitlər üzrə daxilolmalar	20,861,449
Əsas məbləğin geri qaytarılması	(15,982,840)
Nağdsız dəyişikliklər	
Faiz xərci	1,226,208
Qrupa məxsus faiz gəlirindən tutulan faiz xərci	(1,258,959)
31 dekabr 2025-ci il	38,024,035

	Məbləğ
1 yanvar 2024-cü il	29,543,346
Pul vəsaitlərinin hərəkəti	
Borc alınmış vəsaitlər üzrə daxilolmalar	16,168,384
Əsas məbləğin geri qaytarılması	(12,550,070)
Nağdsız dəyişikliklər	
Faiz xərci	619,874
Qrupa məxsus faiz gəlirindən tutulan faiz xərci	(603,357)
31 dekabr 2024-cü il	33,178,177

19. İCARƏ ÖHDƏLİYİ

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
İcarə öhdəliyi (cari)	160,282	461,089
İcarə öhdəliyi (uzunmüddətli)	73,270	208,554
Cəmi icarə öhdəliyi	233,552	669,643

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə gələcək minimal icarə ödənişləri aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2025-ci il Ödəniləcək minimal icarə ödənişləri		
	1 il ərzində	1 ildən 5 ilədək	Cəmi
İcarə ödənişləri	168,412	88,537	256,949
Maliyyə xərcləri	(8,130)	(15,267)	(23,397)
31 dekabr 2025-ci il tarixinə xalis cari dəyər	160,282	73,270	233,552

	31 dekabr 2024-cü il Ödəniləcək minimal icarə ödənişləri		
	1 il ərzində	1 ildən 5 ilədək	Cəmi
İcarə ödənişləri	490,020	256,949	746,969
Maliyyə xərcləri	(28,931)	(48,395)	(77,326)
31 dekabr 2024-cü il tarixinə xalis cari dəyər	461,089	208,554	669,643

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə nağd və nağdsız dəyişikliklərin maliyyə öhdəliklərinin ilin əvvəlinə və sonuna olan qalıqları ilə üzləşdirilməsi aşağıdakı kimidir:

	1 yanvar 2025-ci il tarixinə	Nağdsız dəyişikliklər	Nağdsız dəyişikliklər	Pul vəsaitlərinin hərəkəti	Yenidən təsnifat	31 dekabr 2025-ci il tarixinə
		<i>İstifadə huququ olan aktivin tanınması/ Modifikasiya</i>	<i>Faiz xərcləri</i>	<i>Ödənilmiş əsas məbləğ və faiz</i>		
Cari hissə	461,089	-	53,929	(490,020)	135,284	160,282
Uzunmüddətli hissə	208,554	-	-	-	(135,284)	73,270
	669,643	-	53,929	(490,020)	-	233,552

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

	1 yanvar 2024-cü il tarixinə	Nağdsız dəyişikliklər <i>İstifadə hüququ olan aktivin tanınması/ Modifikasiya</i>	Nağdsız dəyişikliklər <i>Faiz xərçi</i>	Pul vəsaitlərinin hərəkəti <i>Ödənilmiş əsas məbləğ və faiz</i>	Yenidən təsnifat	31 dekabr 2024-cü il tarixinə
Cari hissə	387,019	-	83,109	(461,437)	452,398	461,089
Uzunmüddətli hissə	387,059	273,893	-	-	(452,398)	208,554
	<u>774,078</u>	<u>273,893</u>	<u>83,109</u>	<u>(461,437)</u>	<u>-</u>	<u>669,643</u>

20. ALINMIŞ AVANS ÖDƏNİŞLƏRİ

31 dekabr 2025-ci il tarixinə 633,240 AZN məbləğində alınmış avans ödənişləri gələcək lizinq əməliyyatları üzrə alınmış vəsaitlərdən ibarətdir (31 dekabr 2024-cü il: 1,956,333 AZN).

21. DİGƏR CARİ ÖHDƏLİKLƏR

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Vergi orqanlarına ödəniləcək vəsaitlər	122,235	266,109
Digər öhdəliklər	42,836	32,630
Cəmi digər cari öhdəliklər	<u>165,071</u>	<u>298,739</u>

22. SƏHMDARA ÖDƏNİLƏCƏK VƏSAİT

31 dekabr 2025-ci il tarixinə 73,340 AZN məbləğində əlaqəli tərəfə ödəniləcək vəsaitlər səhmdarla bağlanmış borc müqavilələri üzrə öhdəliklərdən ibarətdir (31 dekabr 2024-cü il: 2,673,340 AZN).

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il ərzində səhmdar Qrupdan alınacaq 2,600,000 AZN məbləğində öhdəlik hissəsini bağışlamağa razılıq vermişdir. Əməliyyat səhmdar tərəfindən kapital ianəsi olaraq nəzərə alınmış və kapitalda digər ehtiyatlar daxilində tanınmışdır. 31 dekabr 2025-ci il tarixinə məbləğ hələ də nizamnamə kapitalı olaraq qeydiyyatdan keçməmişdir, lakin gələcək dövrdə qeydiyyatdan keçməsi gözlənilir.

23. NİZAMNAMƏ KAPİTALI

Qrup 31 dekabr 2025-ci il tarixinə 5,000,000 AZN (31 dekabr 2024-cü il: 5,000,000 AZN) məbləğində səhm kapitalı buraxmışdır.

31 dekabr 2025-ci il tarixinə bütün adi səhmlərin nominal dəyəri hər bir səhm üzrə 1,000 AZN (31 dekabr 2024-cü il: hər bir səhm üzrə 1,000 AZN) təşkil etmiş və bərabər səviyyədə dərəcələnməmişdir. Hər bir səhm bir səs hüququna malikdir.

"PRIOR LEASING" AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

24. DİGƏR EHTİYATLAR

3,000,000 AZN məbləğində digər ehtiyatlar (31 dekabr 2024-cü il: sıfır) səhmdar tərəfindən edilmiş 400,000 AZN məbləğində nizamnamə kapitalına töhfəni və 22 sayılı Qeyddə açıqlandığı kimi, səhmdara olan 2,600,000 AZN məbləğində öhdəliyin nizamnamə kapitalına yönəldilməsi nəticəsində tanınmış məbləği əks etdirir. Nizamnamə kapitalında artım hesabat tarixinə rəsmi olaraq qeydiyyatdan keçmədiyindən, ianə digər ehtiyatlarda tanınmışdır.

25. TİCARƏT FƏALİYYƏTİNDƏN DAXİL OLAN GƏLİR

	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
Avadanlıq satışından daxil olan gəlir	43,878,150	32,567,160
Avadanlıqların icarəsindən daxil olan gəlir	4,221,707	7,690,865
Əmlakın satışından daxil olan gəlir	4,001,999	-
Sığorta haqlarından daxil olan gəlir	535,109	575,715
Komissiyalardan daxil olan gəlir	352,500	336,459
GPS xidmətindən daxil olan gəlir	25,235	29,244
Digər gəlir	459,078	330,845
Ticarət fəaliyyətindən daxil olan cəmi gəlir	53,473,778	41,530,288

26. SATILMIŞ MALLARIN MAYA DƏYƏRİ

	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
Kənd təsərrüfatı avadanlığının maya dəyəri	38,525,478	34,895,479
Əmlak satışının dəyəri	4,000,000	-
Sığorta dəyəri	861,696	480,079
Qeydiyyat dəyəri	35,763	3,947
Digər xərclər	13,328	101,627
Cəmi satılmış malların maya dəyəri	43,436,265	35,481,132

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

27. ÜMUMİ VƏ İNZİBATİ XƏRCLƏR

	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
Əməkhaqqı və məvaciblər	4,873,744	3,891,758
Peşəkar xərclər	1,906,136	1,053,741
Daşınma xərcləri	592,478	512,009
Köhnəlmə və amortizasiya xərcləri	585,749	579,526
Marketing xərcləri	558,869	197,608
İcarə xərci	208,115	121,040
Ofis ləvazimatları	139,105	109,527
Ezamiyyə xərcləri	134,904	104,107
Təmir və texniki xidmət xərcləri	131,868	25,596
Rəbitə xərcləri	105,183	92,225
Bank xərcləri	91,926	98,030
Yanacaq xərcləri	85,322	81,593
Təhlükəsizlik xidməti xərcləri	54,306	22,400
Kommunal xərclər	43,238	36,385
Digər xərclər	199,445	173,742
Cəmi ümumi və inzibati xərclər	9,710,388	7,099,287

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə 669,469 AZN məbləğində Azərbaycan Respublikası Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna edilən icbari ödənişlər əməkhaqları və məvaciblərə daxil edilmişdir (2024-cü il: 543,653 AZN).

28. MALİYYƏ RİSKLƏRİNİN İDARƏ EDİLMƏSİ

Qrupun fəaliyyəti üçün risklərin idarə edilməsi əməliyyatların mühüm elementini təşkil edir. Qrupun əməliyyatlarına təsir göstərəcək əsas risklər aşağıdakılardan ibarətdir:

- Kredit riski;
- Likvidlik riski;
- Bazar riski.

Qrupun rəhbərliyi hesab edir ki, səmərəli risklərin idarə olunması sisteminə malik olmaq vacib şərtidir. Bu məqsədlə, Qrupun rəhbərliyi risklərin idarə olunması sistemini yaratmışdır. Bu qrupun əsas məqsədi Qrupu ehtimal edilən risklərə qarşı qorumaq və ona qarşıda qoyulan hədəflərə çatmaq imkanı yaratmaqdır. Risklərin idarə olunması sistemi vasitəsilə Qrupun rəhbərliyi, aşağıdakı risklərin idarə olunmasına nəzarət edir:

Kredit riski

Qrup kredit riskinə məruz qalır ki, bu da bir tərəfin maliyyə aləti üzrə öhdəliklərini yerinə yetirə bilmədiyi zaman digər tərəfin maliyyə zərərləri ilə üzləşməsi riskidir.

Kredit riskinə məruz qalma, digər tərəflərə borc vermə və maliyyə aktivlərinin artırılmasına səbəb olan digər əməliyyatlarda iştirak etmənin nəticəsində yaranır.

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Kredit risklərinin idarə edilməsi

Kredit riski Qrupun biznes fəaliyyəti üçün ən əhəmiyyətli sayılan riskdir; rəhbərlik bu səbəbdən kredit riskinə məruz qalmanı diqqətlə idarə edir.

Risqlərin idarə edilməsi məqsədləri üçün kredit riskinin qiymətləndirilməsi mürəkkəb prosesdir və bu bir sıra modellərin tətbiqini tələb edir, çünki risk bazar şərtlərindən, ehtimal olunan pul vəsaitlərinin axınından və vaxtdan asılı olaraq dəyişir. Aktivlər portfelinin kredit riskinin qiymətləndirilməsi, baş verən səhvlərin ehtimalının, əlaqəli zərər nisbətlərinin və kreditlərin çevrilməsi amillərinin daha çox qiymətləndirilməsini nəzərdə tutur.

Qrupun rəhbərliyi fərdi borcalanlar üçün kredit limitlərinin təsdiq edilməsindən məsuldur. Kredit riskinin miqyasından asılı olaraq fərdi müştərilərlə əməliyyatlar üzrə qərarlar Qrupun rəhbərliyi tərəfindən təsdiq edilir.

Müvafiq müştərilərlə əlaqələr üzrə menecerlər tərəfindən hazırlanan lizinq ərizələri, kredit limitinin təsdiqlənməsi üçün müvafiq şəbəkəyə verilir. Kredit riskinə məruz qalma, qismən, girovun alınması, həmçinin korporativ və şəxsi zəmanətlər vasitəsilə idarə olunur. Kredit riskinə məruz qalmanın monitorinqini aparmaq üçün məsul şəxslər tərəfindən müştərilərin biznes və maliyyə göstəricilərinə əsaslanan strukturlaşdırılmış təhlil əsasında müntəzəm hesabatlar hazırlanır. Aşağı kredit ödəmə qabiliyyətliyi olan müştərilərlə hər hansı bir mühüm əlaqə Qrupun İdarə Heyətinə bildirilir və bu Qrupun İdarə Heyəti tərəfindən nəzərdən keçirilir.

Ehtimal olunan kredit zərəri (EOKZ) üzrə ölçülmələr – anlayışlar

EOKZ, gələcək pul çatışmazlığının cari dəyərinin (kredit zərərlərinin orta çəkili dəyəri, verilmiş müddətə istifadə edilən müvafiq defolt riskləri ilə) ehtimal olunan təxminidir. EOKZ ölçüsü qərəzsizdir və bir sıra mümkün nəticələrin qiymətləndirilməsi ilə təyin edilir.

Diskont dərəcəsi – hesabat tarixində ehtimal edilən zərərin indiki dəyərə endirilməsi üçün bir alətdir. Diskont dərəcəsi maliyyə aləti üçün effektiv faiz dərəcəsini (EFD) və ya onun təxmini uyğunlaşdırılmasını əks etdirir.

Ömürlük müddət – EOKZ-nin ölçülməsi üçün maksimal müddət. Sabit ödənişli lizinqlər üçün ömürlük müddət müqavilənin qalan müddətinə bərabərdir.

Ömürlük EOKZ – maliyyə alətinin qalan istifadə müddəti ərzində mümkün olan defolt hallarında baş verən zərərlər.

12 aylıq EOKZ – maliyyə alətləri üzrə defolt hallarının baş verməsi nəticəsində meydana çıxan EOKZ-ni əks etdirən EOKZ-lərin bir qismi, maliyyə alətinin qalan müqavilə müddəti ilə məhdudlaşdıran hesabat tarixindən 12 ay ərzində mümkündür.

Proqnozlaşdırılan məlumat – hər bir portfel segmenti üçün kredit riskinə və gözlənilən kredit zərərlərinə təsir edən əsas makroiqtisadi dəyişiklikləri ehtiva edən məlumat. 9 sayılı MHBS maddəsinə uyğun olaraq, EOKZ-nin qiymətləndirilməsində geniş konsepsiya, proqnozlaşdırılan məlumatları nəzərdən keçirməkdir.

Aşağı kredit riskli maliyyə aktivləri – Xarici reyting agentlikləri və ya müvafiq daxili reyting sistemi tərəfindən investisiya dərəcəsinə malik hesab edilən aktivlər, Azərbaycan Respublikası tərəfindən buraxılmış və AZN ilə denominasiya olunmuş borc alətləri, həmçinin AZN ilə denominasiya olunmuş və şirkətlərə və fiziki şəxslərə verilmiş, 30 gündən az gecikməsi olan lizinq əməliyyatları. Ödəniş müddəti 30 gündən artıq keçmiş maliyyə aktivləri üzrə ilkin tanınma tarixindən etibarən kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə artdığına dair ehtimal təkzib edilməmişdir.

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Defolt və kredit üzrə dəyərsizləşməyə məruz qalmış aktiv – defolt vəziyyətində olan kredit aşağıda göstərilən meyarlardan birinə və ya bir neçəsinə cavab verdikdə, “kredit üzrə dəyərsizləşməyə məruz qalmış” aktivin tərfi ilə tamamilə uyğunlaşdırılmış hesab olunur:

- borcalanın müqavilə şərtləri üzrə ödənişləri 90 gündən artıq gecikdirməsi;
- Qrup borcalanın borcunu əhəmiyyətli zərər ilə satmağı düşünür;
- Rəhbərlik tərəfindən borcalanın kredit üzrə dəyərsizləşmiş olaraq tanıdığı faktını nəzərə alaraq, Qrup əsas şablon üzrə defolt reytinginə malik qrupda borcalanı təsnif etmişdir.

Rəhbərlik borcalanın, aşağıda göstərilən ödəmə çətinliyi meyarlarına əsasən kredit üzrə dəyərsizləşməyə məruz qalmış kimi tanınması barəsində qərar qəbul etmişdir:

- Borcalan ödəmə qabiliyyətinə malik deyil;
- Borcalanın iflasa girmə ehtimalı yaranmağa başlamışdır;
- Borcalanın öhdəliklərini müvəffəqiyyətlə yerinə yetirməkdə çətinliklərini əks etdirən digər meyarlar.

Ardıcıl altı aylıq müddət ərzində heç bir defolt meyarlarına cavab vermədikdə, alət artıq defolt vəziyyətində mövcud hesab edilmir (yəni, bərpa olunmalıdır).

Kredit Riskində Əhəmiyyətli Artım (KRƏA) – KRƏA qiymətləndirməsi fərdi və portfel əsasında həyata keçirilir. AD və ya DMGVƏD-də hesablanmış fərdlərə verilmiş kreditlər üçün, KRƏA aşağıda göstərilən şərtlərin monitorinqi əsasında fərdi şəkildə qiymətləndirilir. KRƏA-nın müəyyənləşdirilməsi üçün istifadə edilən meyarlar Qrupun rəhbərliyi tərəfindən uyğunluq üçün mütəmadi olaraq izlənilir və nəzərdən keçirilir.

Qrup maliyyə alətini aşağıda göstərilən kəmiyyət, keyfiyyət və ya dəstəkləyici meyarlardan birinin və ya bir neçəsinin yerinə yetirildiyi zaman KRƏA-ya uğraması kimi dəyərləndirir.

Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər üçün:

- 30 gün gecikdirilmiş;
- 10 gündən artıq gecikmiş və restrukturizasiya olunmuş;
- Yenidən maliyyələşdirilən kreditlər – borcalanın bütün kreditlərinin bir kreditdə təkrar maliyyələşdirildiyi xüsusi kredit növü;
- Rəhbərlik tərəfindən kreditin nəzarət siyahısına daxil edilməsi.

KRƏA meyarlarına artıq cavab vermədiyi və bunun ən azı 6 ay davam etməsinə dair sübutlar olduqda, alət 1-ci Mərhələyə qaytarılır. Keyfiyyət göstəricisinə əsasən, risk 2-ci Mərhələyə köçürülmüşdürsə, Qrup göstəricinin mövcud olması və ya dəyişməsi dinamikasını izləyir.

EOKZ-nin ölçülməsi – qiymətləndirmə üsullarının təsviri

Əsas prinsip

SƏKD olmayan maliyyə aktivləri üçün EOKZ-lər, ümumiyyətlə, ilkin tanınmadan sonra borcalanın kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə artıb-artmamasından asılı olaraq, iki müxtəlif vaxt dövründən birində defolt riski əsasında ölçülür. Bu yanaşma EOKZ-nin ölçülməsi üzrə üç mərhələli modeldə ümumiləşdirilə bilər:

- 1-ci Mərhələ: ilkin tanınma zamanı kredit üzrə dəyərsizləşməyə məruz qalmamış maliyyə aləti və onun kredit riski ilkin tanınmadan sonra əhəmiyyətli dərəcədə artmamışdır; zərər üzrə ehtiyat 12 aylıq EOKZ-lərə əsaslanır.

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

- 2-ci Mərhələ: ilkin tanınmadan sonra KRƏA müəyyən edildiyi təqdirdə, maliyyə aləti 2-ci Mərhələyə köçürülmüş, lakin hələ kredit üzrə dəyərsizləşmiş hesab edilməmişdir; zərər üzrə ehtiyat ömürlük EOKZ-lərə əsaslanır.
- 3-cü Mərhələ: maliyyə aləti kredit üzrə dəyərsizləşmişsə, maliyyə aləti daha sonra 3-cü Mərhələyə köçürülür və zərərin ödənilməsi ömürlük EOKZ-lərə əsaslanır.

Fərqli seqmentlər DE və DYZ kimi kredit riski parametrlərindəki fərqləri əks etdirir. Qruplaşmaların məqsəduyğunluğu rəhbərlik tərəfindən dövrü olaraq izlənilir və nəzərdən keçirilir.

Ümumiyyətlə, EOKZ aşağıdakı kredit riski parametrlərinin birləşməsidir: DVRMQ, DE və DYZ (parametrlərin tərifləri yuxarıda göstərilmişdir).

DVRMQ-lər gözlənilən ödəniş profilinə əsasən müəyyən edilir ki, bu da məhsul növünə görə dəyişir:

- məhsulların və birməbləqli ödəmə kreditlərinin amortizasiyası üçün DVRMQ, borcunun 12 aylıq və ya ömürlük əsasda borclu olduğu müqavilə ödəmələrinə əsaslanır.
- məhsulların dövrüyyəsi üçün DVRMQ, defolt anına qalmış limitin gözlənilən istifadəsini nəzərə alaraq, cari istifadə edilmiş qalıq alınması və kredit konversiyası əmsalının əlavə edilməsi yolu ilə proqnozlaşdırılır.

EOKZ-lərin hesablanması üçün DE-nin iki növü istifadə edilir: 12 aylıq və ömürlük DE:

- 12 aylıq DE-lər – Defoltun növbəti 12 ay ərzində (və ya maliyyə alətinin qalan ömrü 12 aydan az olduqda) baş verməsi ehtimalı. Bu amil 12 aylıq EOKZ-ləri hesablamaq üçün istifadə edilir. 12 aylıq DE-nin qiymətləndirilməsi ən son mövcud tarixi məlumatlara əsaslanır və lazım olduğu təqdirdə gələcək perspektiv məlumatlar üçün uyğunlaşdırılır.
- Ömürlük DE-lər – Defoltun maliyyə alətinin qalan ömrü üzrə təxmin edilən baş verməsi ehtimalı. Bu amil ömürlük EOKZ-ləri 2-ci Mərhələ riskləri üzrə hesablamaq üçün istifadə edilir. Ömürlük DE-nin qiymətləndirilməsi ən son mövcud tarixi məlumatlara əsaslanır və lazım olduğu təqdirdə gələcək perspektiv məlumatlar üçün uyğunlaşdırılır.

Ömürlük DE-ni hesablamaq üçün, Qrup 12 aylıq DE-lərin miqrasiya matrislərinə əsasən ekstrapolyasiya edilməsi və tarixi defolt məlumatına əsaslanan ömürlük DE-nin ayrilik əmsalı kimi seqment və məhsul növündən asılı olaraq müxtəlif statistik yanaşmalardan istifadə edir. Ömürlük DE hesablamaları üçün, Qrup tarixi defolt məlumatları və defolt məlumatların mövcud olmadığı uzun müddətlər üçün isə trendlərin ekstrapolyasiyasından istifadə edir.

DYZ, defolt riski ilə bağlı olaraq Qrupun yarana bilən zərərlə bağlı gözləntisini əks etdirir. DYZ, məhsul, mərhələ, girovun və ya digər bu kimi kredit təminatının mövcudluğuna görə fərqli nəticələr göstərir. 12 aylıq və ömürlük DYZ-lər, defolt hadisəsindən sonra gözlənilən əldə ediləcək vəsaitlərə təsir edən amillər əsasında müəyyən edilir.

DYZ-nin ölçülməsinə yanaşma üç mümkün yanaşmaya bölünə bilər:

- girovun özəl xüsusiyyətlərinə əsasən DYZ-nin ölçülməsi;
- bərpa statistikasına əsaslanaraq portfel əsasında DYZ-nin hesablanması;
- fərqli amil və ssenarilərdən asılı olaraq fərdi qaydada müəyyən edilmiş DYZ.

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

EOKZ modellərinə daxil olan proqnoz xarakterli məlumatlar

Həm KRƏA, həm də EOKZ-lərin hesablanması gələcəklə bağlı məlumatlar istifadə edilir. Qrup, tarixi təhlillər aparmış və hər bir portfel üçün kredit riskini və EOKZ-lərə təsir edən əsas iqtisadi amilləri müəyyən etmişdir.

Bu iqtisadi amillər və onların DE ilə əlaqədar təsirləri maliyyə aləti üzrə fərqlənir. İstehlakçı qiymətləri indeksi üzrə dəyişikliklər, real ÜDM-in artımı, ABŞ dolları məzənnəsi üzrə dəyişikliklər, neft qiymətinin dəyişməsi kimi iqtisadi amillər, bu amillərdə baş verən dəyişikliklərin təsirini anlamaq üçün statistik reqresiya təhlili aparmaqla sınaqdan keçirilmişdir.

Bu amillərə əsaslanaraq Qrupun rəhbərliyi özünün məqbul hesab etdiyi iqtisadi dövrün növbəti mərhələsini müəyyənləşdirmək üçün yalnız statistik təhlillər nəticəsində deyil, eyni zamanda rəhbərliyin təcrübəsindən istifadə etməklə gələcək makroiqtisadi şəraitin proqnozunu verir.

KRƏA meyarlarının qiymətləndirilməsi pərakəndə borcalanlar üçün ömürlük DE istifadə edilməklə, digər maliyyə aktivləri üçün isə keyfiyyət və təminat göstəriciləri ilə bərabər 12 aylıq DE-dən də istifadə edilməklə həyata keçirilir. Bu proses bütün maliyyə alətlərinin 1-ci Mərhələ, 2-ci Mərhələ və ya 3-cü Mərhələdə olub-olmadığını və dolayısı ilə 12 aylıq və ya ömürlük EOKZ-nin tanınmasına zərurətin olub-olmadığını müəyyənləşdirir. Bu qiymətləndirmədən sonra Cəmiyyət EOKZ-ni 12 aylıq EOKZ (1-ci Mərhələ) ehtimalına əsasən və ya ehtimal olunan ömürlük EOKZ (2-ci və 3-cü Mərhələlər) kimi qiymətləndirir. Bu ehtimal əsasında formalaşan EOKZ-lər müvafiq EOKZ modelinin təbiiqi ilə müəyyən edilir.

Hər hansı bir iqtisadi proqnozda olduğu kimi, baş vermiş proqnozlar və ehtimallar yüksək dərəcədə qeyri-müəyyənliklə bağlıdır və buna görə də faktiki nəticələr proqnozlaşdırılan məlumatlardan əhəmiyyətli dərəcədə fərqlənə bilər. Qrup, bu proqnozların gözlənilən nəticələrə dair mümkün ən yaxşı qiymətləndirməni təmsil etdiyini hesab edir və seçilmiş ssenarilərin mümkün ssenarilərin ən uyğun nümunəsinin olmasından əmin olmaq üçün Qrupun müxtəlif portfellerində qeyri-xəttilik və asimetriyaları təhlil etmişdir.

Yoxlama – Qrup mütəmadi olaraq qiymətləndirmələr və faktiki kredit zərərləri arasında mümkün fərqləri azaltmaq üçün öz metodologiyası və fərziyyələrini nəzərdən keçirir. Belə təhlil ən azı ildə bir dəfə həyata keçirilir. EOKZ ölçü metodologiyası üzrə yoxlamanın nəticələri Qrup rəhbərliyinə çatdırılır və model və fərziyyələrin tənzimlənməsi üçün növbəti addımlar səlahiyyətli şəxslər arasında müzakirələrdən sonra müəyyənləşdirilir.

Coğrafi konsentrasiya

Rəhbərlik, həmçinin qanunvericilik və tənzimləmə sahəsindəki risklərin idarə edilməsinə risklərin Qrupun fəaliyyətinə təsirinə nəzarət edir. Bu nəzarət mexanizmi Qrupa Azərbaycan Respublikasındakı investisiya mühitinin dəyişməsindən yaranan ehtimal edilən zərərləri minimal həddə salmağa şərait yaradır.

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2025-ci il tarixinə Qrupun maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin coğrafi konsentrasiyası aşağıdakı kimi olmuşdur:

	Azərbaycan Respublikası	İƏİT ölkələri	Qeyri-İƏİT ölkələri	31 dekabr 2025-ci il Cəmi
MALİYYƏ AKTİVLƏRİ				
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	1,471,714	-	-	1,471,714
Debitor borcları	17,533,310	-	-	17,533,310
Əlaqəli tərəflərdən alınacaq vəsait	3,745,159	-	-	3,745,159
Müştərilərə verilmiş kreditlər	3,988,032	-	-	3,988,032
İcarələrdə olan xalis investisiya	41,227,339	-	-	41,227,339
Digər cari aktivlər	503,472	-	-	503,472
CƏMİ MALİYYƏ AKTİVLƏRİ	68,469,026	-	-	68,469,026
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ				
Kreditör borcları və digər ödəniləcək vəsaitlər	5,960,393	2,029,637	49,520,886	57,510,916
Borc alınmış vəsaitlər	38,024,035	-	-	38,024,035
İcarə öhdəliyi	233,552	-	-	233,552
Səhmdara ödəniləcək vəsait	73,340	-	-	73,340
CƏMİ MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ	44,291,320	2,029,637	49,520,886	95,841,843
XALIS MÖVQE	24,177,706	(2,029,637)	(49,520,886)	(27,372,817)

31 dekabr 2024-cü il tarixinə Qrupun maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin coğrafi konsentrasiyası aşağıdakı kimi olmuşdur:

	Azərbaycan Respublikası	İƏİT ölkələri	Qeyri-İƏİT ölkələri	31 dekabr 2024-cü il Cəmi
MALİYYƏ AKTİVLƏRİ				
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	1,436,599	-	-	1,436,599
Debitor borcları	14,069,872	-	-	14,069,872
Əlaqəli tərəflərdən alınacaq vəsait	2,000,000	-	-	2,000,000
Müştərilərə verilmiş kreditlər	3,671,228	-	-	3,671,228
İcarələrdə olan xalis investisiya	33,691,294	-	-	33,691,294
CƏMİ MALİYYƏ AKTİVLƏRİ	54,868,993	-	-	54,868,993
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ				
Kreditör borcları və digər ödəniləcək vəsaitlər	5,331,253	9,979,664	28,617,189	43,928,106
Borc alınmış vəsaitlər	33,178,177	-	-	33,178,177
İcarə öhdəliyi	669,643	-	-	669,643
Səhmdara ödəniləcək vəsait	2,673,340	-	-	2,673,340
CƏMİ MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ	41,852,413	9,979,664	28,617,189	80,449,266
XALIS MÖVQE	13,016,580	(9,979,664)	(28,617,189)	(25,580,273)

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Likvidlik riski

Likvidlik riski, faktiki olaraq ödəmə tarixi çatdığı zaman, maliyyə alətləri ilə bağlı maliyyə öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün kifayət qədər vəsaitlərin mövcudluğunu nəzərdə tutur. Likvidlik riskini idarə etmək üçün, Qrup mövcud pul vəsaitlərinin gündəlik monitorinqini və gələcək ehtimal olunan pul vəsaitlərinin axınını müştərilərin və digər maliyyə əməliyyatlarının aktivlərinin/öhdəlikləri idarəetmə prosesinin bir hissəsi olan aylıq təhlili həyata keçirir.

Likvidlik təhlili və faiz dərəcəsi riskləri aşağıdakı cədvəldə təqdim olunmuşdur. Cədvəllər aşağıdakıları ətraflı göstərmək məqsədilə tərtib edilmişdir:

	1 ayadək	1 aydan 3 ayadək	3 aydan 1 ilədək	1 ildən 5 ilədək	31 dekabr 2025-ci il Cəmi
MALİYYƏ AKTİVLƏRİ					
Müştərilərə verilmiş kreditlər	887,534	533,351	1,449,659	1,117,488	3,988,032
İcarələrdə olan xalis investisiya	3,112,377	2,757,162	9,489,781	25,868,019	41,227,339
Cəmi faiz gətirən maliyyə aktivləri	3,999,911	3,290,513	10,939,440	26,985,507	45,215,371
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	1,471,714	-	-	-	1,471,714
Debitor borcları	4,593,828	1,601,449	11,338,033	-	17,533,310
Əlaqəli tərəflərdən alınacaq vəsait	336,869	-	2,721,000	687,290	3,745,159
Digər cari aktivlər	503,472	-	-	-	503,472
Cəmi maliyyə aktivləri	10,905,794	4,891,962	24,998,473	27,672,797	68,469,026
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ					
Borç alınmış vəsaitlər	1,329,000	2,706,176	10,960,897	23,027,962	38,024,035
İcarə öhdəliyi	22,272	43,919	94,091	73,270	233,552
Cəmi faiz gətirən maliyyə öhdəlikləri	1,351,272	2,750,095	11,054,988	23,101,232	38,257,587
Kreditör borcları və digər ödəniləcək vəsaitlər	510,185	1,101,147	55,899,584	-	57,510,916
Səhmdara ödəniləcək vəsait	-	-	-	73,340	73,340
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	1,861,457	3,851,242	66,954,572	23,174,572	95,841,843
Likvidlik boşluğu	9,044,337	1,040,720	(41,956,099)	4,498,225	(27,372,817)
Məcmu likvidlik boşluğu	9,044,337	10,085,057	(31,871,042)	(27,372,817)	

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

	1 ayadək	1 aydan 3 ayadək	3 aydan 1 ilədək	1 ildən 5 ilədək	31 dekabr 2024-cü il Cəmi
MALİYYƏ AKTİVLƏRİ					
Müştərilərə verilmiş kreditlər	529,915	408,026	1,357,004	1,376,283	3,671,228
İcarələrdə olan xalis investisiya	2,444,010	3,183,948	9,684,307	18,379,029	33,691,294
Cəmi faiz gətirən maliyyə aktivləri	2,973,925	3,591,974	11,041,311	19,755,312	37,362,522
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	1,436,599	-	-	-	1,436,599
Debitor borcları	501,992	2,844,315	10,723,565	-	14,069,872
Əlaqəli tərəflərdən alınacaq vəsait	2,000,000	-	-	-	2,000,000
Cəmi maliyyə aktivləri	6,912,516	6,436,289	21,764,876	19,755,312	54,868,993
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ					
Borc alınmış vəsaitlər	1,199,658	2,329,353	8,899,838	20,749,328	33,178,177
İcarə öhdəliyi	40,450	79,765	340,874	208,554	669,643
Cəmi faiz gətirən maliyyə öhdəlikləri	1,240,108	2,409,118	9,240,712	20,957,882	33,847,820
Kreditör borcları və digər ödəniləcək vəsaitlər	40,750,024	535,861	2,642,221	-	43,928,106
Səhmdara ödəniləcək vəsait	-	-	-	2,673,340	2,673,340
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	41,990,132	2,944,979	11,882,933	23,631,222	80,449,266
Likvidlik boşluğu	(35,077,616)	3,491,310	9,881,943	(3,875,910)	(25,580,273)
Məcmu likvidlik boşluğu	(35,077,616)	(31,586,306)	(21,704,363)	(25,580,273)	

Qrup rəhbərliyi mənfəli likvidlik boşluğunu gələcək pul vəsaitlərinin hərəkəti ilə qarşılamağı planlaşdırır.

Likvidlik riskinin əlavə təhlili aşağıdakı cədvəllərdə 7 sayılı MHBS əsasında təqdim olunmuşdur. Bu cədvəllərdə açıqlanan məbləğlər maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatda qeyd olunan məbləğlərə uyğun gəlmir, belə ki, aşağıdakı cədvəldə effektiv faiz dərəcəsi metodu əsasında maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatda tanınmayan cəmi müqavilə üzrə ödənişləri (o cümlədən faiz ödənişləri) təmsil edən maliyyə öhdəliklərinin ödəmə müddəti təqdim olunmuşdur.

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə öhdəliklərinin ödəmə müddətinin təhlili aşağıdakı kimi olmuşdur:

	1 ayadək	1 aydan 3 ayadək	3 aydan 1 ilədək	1 ildən 5 ilədək	Cəmi yönələn pul vəsaitlərinin hərəkəti	31 dekabr 2025-ci il Cəmi
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ						
Borc alınmış vəsaitlər	1,403,260	2,793,220	11,875,303	23,595,616	39,667,399	38,024,035
İcarə öhdəliyi	22,484	44,967	100,961	88,537	256,949	233,552
Cəmi faiz gətirən maliyyə öhdəlikləri	1,425,744	2,838,187	11,976,264	23,684,153	39,924,348	38,257,587
Kreditör borcları və digər ödəniləcək vəsaitlər	510,185	1,101,147	55,899,584	-	57,510,916	57,510,916
Səhmdara ödəniləcək vəsait	-	-	-	73,340	73,340	73,340
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	1,935,929	3,939,334	67,875,848	23,757,493	97,508,604	95,841,843

31 dekabr 2024-cü il tarixinə maliyyə öhdəliklərinin ödəmə müddətinin təhlili aşağıdakı kimi olmuşdur:

	1 ayadək	1 aydan 3 ayadək	3 aydan 1 ilədək	1 ildən 5 ilədək	Cəmi yönələn pul vəsaitlərinin hərəkəti	31 dekabr 2024-cü il Cəmi
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ						
Borc alınmış vəsaitlər	1,229,545	2,376,114	9,135,693	21,342,506	34,083,858	33,178,177
İcarə öhdəliyi	40,835	81,670	367,515	256,949	746,969	669,643
Cəmi faiz gətirən maliyyə öhdəlikləri	1,270,380	2,457,784	9,503,208	21,599,455	34,830,827	33,847,820
Kreditör borcları və digər ödəniləcək vəsaitlər	40,750,024	535,861	2,642,221	-	43,928,106	43,928,106
Səhmdara ödəniləcək vəsait	-	-	-	2,673,340	2,673,340	2,673,340
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	42,020,404	2,993,645	12,145,429	24,272,795	81,432,273	80,449,266

"PRIOR LEASING" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Bazar riski

Bazar riski, Qrupun məruz qaldığı faiz dərəcəsi riskini, valyuta riskini və digər qiymət risklərini əhatə edir. Qrup, riski maliyyə bazarlarında və bütövlükdə iqtisadiyyatda mövcud tərəddüdlər və dəyişikliklərin təhlili və nəzarəti yolu ilə ölçür.

Faiz dərəcəsi riski

Aşağıdakı cədvəldə "risk dəyişənindəki əsaslı mümkün dəyişikliklər" əsasında müəyyən edilmiş faiz dərəcəsi riskinin həssaslıq təhlili təqdim olunur. Bu dəyişikliklərin səviyyəsi əsas rəhbərlik tərəfindən müəyyən edilir və əsas rəhbər heyətə təqdim edilən risk hesabatlarında əks olunur.

	31 dekabr 2025-ci il tarixinə	
	Faiz dərəcəsi +1%	Faiz dərəcəsi -1%
Maliyyə aktivləri:		
Müştərilərə verilmiş kreditlər	39,880	(39,880)
İcarələrdə olan xalis investisiya	412,273	(412,273)
Maliyyə öhdəlikləri:		
Borç alınmış vəsaitlər	(380,240)	380,240
İcarə öhdəliyi	(2,336)	2,336
Mənfəət vergisindən əvvəlki mənfəətə xalis təsir	69,578	(69,578)

	31 dekabr 2024-cü il tarixinə	
	Faiz dərəcəsi +1%	Faiz dərəcəsi -1%
Maliyyə aktivləri:		
Müştərilərə verilmiş kreditlər	36,712	(36,712)
İcarələrdə olan xalis investisiya	336,913	(336,913)
Maliyyə öhdəlikləri:		
Borç alınmış vəsaitlər	(331,782)	331,782
İcarə öhdəliyi	(6,696)	6,696
Mənfəət vergisindən əvvəlki mənfəətə xalis təsir	35,147	(35,147)

Valyuta riski

Valyuta riski xarici valyuta məzənnələrindəki dəyişikliklər səbəbindən maliyyə alətinin dəyərinin fərqli olacağı riskdir. Qrup maliyyə vəziyyəti və pul vəsaitlərinin hərəkəti üzrə qüvvədə olan xarici valyuta məzənnəsi dərəcələrində dalğalanmaların təsirinə məruz qalır.

Qrupun xarici valyuta dərəcəsi risklərinin təsirinə məruz qalması aşağıdakı cədvəldə təqdim olunmuşdur:

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

	AZN	ABŞ dolları	Avro	31 dekabr 2025-ci il
MALİYYƏ AKTİVLƏRİ				
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	1,471,415	-	299	1,471,714
Debitor borcları	17,533,310	-	-	17,533,310
Əlaqəli tərəflərdən alınacaq vəsait	3,745,159	-	-	3,745,159
Müştərilərə verilmiş kreditlər	3,988,032	-	-	3,988,032
İcarələrdə olan xalis investisiya	41,227,339	-	-	41,227,339
Digər cari aktivlər	503,472	-	-	503,472
CƏMİ MALİYYƏ AKTİVLƏRİ	68,468,727	-	299	68,469,026
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ				
Kreditör borcları və digər ödəniləcək vəsaitlər	6,044,753	6,848,738	44,617,425	57,510,916
Borc alınmış vəsaitlər	38,024,035	-	-	38,024,035
İcarə öhdəliyi	233,552	-	-	233,552
Səhmdara ödəniləcək vəsait	73,340	-	-	73,340
CƏMİ MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ	44,375,680	6,848,738	44,617,425	95,841,843
AÇIQ VALYUTA MÖVQEYİ	24,093,047	(6,848,738)	(44,617,126)	(27,372,817)

	AZN	ABŞ dolları	Avro	31 dekabr 2024-cü il
MALİYYƏ AKTİVLƏRİ				
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	1,436,599	-	-	1,436,599
Debitor borcları	14,069,872	-	-	14,069,872
Əlaqəli tərəflərdən alınacaq vəsait	2,000,000	-	-	2,000,000
Müştərilərə verilmiş kreditlər	3,671,228	-	-	3,671,228
İcarələrdə olan xalis investisiya	33,691,294	-	-	33,691,294
CƏMİ MALİYYƏ AKTİVLƏRİ	54,868,993	-	-	54,868,993
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ				
Kreditör borcları və digər ödəniləcək vəsaitlər	5,415,615	9,200,788	29,311,703	43,928,106
Borc alınmış vəsaitlər	33,178,177	-	-	33,178,177
İcarə öhdəliyi	669,643	-	-	669,643
Səhmdara ödəniləcək vəsait	2,673,340	-	-	2,673,340
CƏMİ MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ	41,936,775	9,200,788	29,311,703	80,449,266
AÇIQ VALYUTA MÖVQEYİ	12,932,218	(9,200,788)	(29,311,703)	(25,580,273)

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Xarici valyuta riskinə həssaslıq

Aşağıdakı cədvəl Qrupun ABŞ dollarının Azərbaycan manatına nisbətən məzənnəsində 10 faizlik artım və ya azalmasına həssaslığını təhlil edir. 10 faiz rəhbərlik tərəfindən xarici valyuta risklərini təhlil edərkən daxili risk hesabatlarında xarici valyuta məzənnəsinin dəyişməsinin Qrupa təsirini təhlil edərkən istifadə olunur. Həssaslıq analizi xarici valyutada olan monetar aktiv və öhdəliklərin hesabat tarixinə qalıq dəyərindən istifadə edir və bu dəyəri məzənnədəki 10%-lik dəyişiklik üçün uyğunlaşdırır.

Əgər xarici ölkələrə verilmiş kreditlər və xaricdəki əməliyyatlar üzrə verilmiş kreditlər borcverənin və ya borcalanın valyutasında deyilsə, bu məbləğlər də həssaslıq təhlilinə daxil edilir.

	31 dekabr 2025-ci il tarixinə		31 dekabr 2024-cü il tarixinə	
	AZN/ABŞ dolları +10%	AZN/ABŞ dolları -10%	AZN/ABŞ dolları +10%	AZN/ABŞ dolları -10%
Mənfəət və ya zərərə təsir	2,409,305	(2,409,305)	1,293,222	(1,293,222)
Kapitala təsir	2,409,305	(2,409,305)	1,293,222	(1,293,222)

Həssaslıq təhlilinin məhdudiyyətləri

Yuxarıda göstərilən cədvəllərdə qeyd olunan təsirlər yalnız bir təxminin dəyişməsinə və bu zaman digər təxminlərin sabit qaldığını nəzərdə tutur. Reallıqda isə təxminlər və digər faktorlar arasında korrelyasiya mövcuddur. O da qeyd edilməlidir ki, bu həssaslıq münasibətləri xətti şəkildə deyil və bu nəticələri daha böyük və ya daha kiçik təsirləri ölçmək üçün interpolyasiya və ya ekstrapolyasiya etmək olmaz.

Həmçinin həssaslıq təhlilində Qrupun aktiv və öhdəliklərini, mütəmadi olaraq, idarə etməsi nəzərə alınmır. Əlavə olaraq, Qrupun maliyyə vəziyyəti istənilən zaman faktiki bazar dəyişmələrinin nəticəsində dəyişə bilər. Məsələn, Qrupun maliyyə risklərinin idarə olunması strategiyası bazardakı dəyişikliklərdən yaranan risklərə qarşı Qrupu qorumağı qarşısına məqsəd qoyur. İnvestisiya bazarlarında müşayiət edilən düşmələr zamanı qiymətlər müəyyən həddin altına düşdükdə, rəhbərlik investisiyaların satılmasına, investisiya portfelinin strukturunun dəyişdirilməsinə qərar verə bilər və ya digər qoruyucu qərarlar qəbul edə bilər. Nəticə etibarilə, fərziyyələrdə baş verən dəyişikliklərin öhdəliklərə faktiki təsiri olmaya bilər, halbuki aktivlər maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda bazar dəyəri ilə göstərilir.

Bu kimi hallarda öhdəlik və aktivlərin ölçülməsində istifadə edilən müxtəlif üsullar səhmdar kapitalında böyük dəyişikliklər yarada bilər.

Yuxarıda göstərilən həssaslıq təhlillərindəki digər məhdudiyyətlərə yalnız Qrupun mümkün yaxın müddətli bazar dəyişiklikləri ilə bağlı heç bir dəqiqliklə proqnozlaşdırıla bilməyən baxışını təmsil edən potensial riskləri nümayiş etdirmək üçün hipotetik bazar hərəkətlərindən istifadə; və bütün faiz dərəcələrinin eyni şəkildə dəyişdiyi fərziyyəsi daxildir.

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

29. TƏHHÜDLƏR VƏ ŞƏRTİ ÖHDƏLİKLƏR

Məhkəmə prosesləri – Qrup vaxtaşırı olaraq və adi fəaliyyəti müddətində müştərilər və müqavilə tərəflərinin irəli sürdüyü iddialarla üzləşir. Rəhbərlik hesab edir ki, heç bir hesablanmamış mühüm itkilər yaranmayacaq və bu səbəbdən də hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında ehtiyatlar nəzərdə tutulmamışdır.

Vergi məsələləri – Azərbaycan Respublikasının ticarət, o cümlədən vergi qanunvericiliyi bir neçə şəkildə təfsir oluna bilər. Bundan əlavə, biznes fəaliyyəti ilə əlaqədar olaraq vergi orqanlarının öz mülahizələrinə görə sərbəst qərar vermələri riski də mövcuddur. Biznes fəaliyyəti ilə əlaqədar Qrup rəhbərliyinin mülahizələrinə əsaslanan müəyyən mövqə vergi orqanları tərəfindən birmənalı qarşılanmadıqda, Qrupa əlavə vergilər, cərimələr və faizlər hesablanı bilər.

Belə qeyri-müəyyənlik halları maliyyə alətlərinin qiymətləndirilməsi, ehtimal olunan dəyərsizləşmə zərəri üçün ehtiyatların qiymətləndirilməsi və sövdələşmələrin bazar qiymətinin müəyyənləşdirilməsi ilə bağlı ola bilər. Bundan başqa, belə qeyri-müəyyənlik vergiyə cəlb olunan mənfəətin natamam hesablanması nəticəsində ehtiyat üzrə müvəqqəti fərqi qiymətləndirilməsi, habelə müştərilərə verilmiş kreditlər və debitor borcları ilə bağlı dəyərsizləşmə zərəri üçün ehtiyatların geri qaytarılması ilə də bağlı ola bilər. Qrupun rəhbərliyi bütün vergi öhdəliklərinin hesablandığını düşünür, buna görə də konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında heç bir ehtiyat nəzərdə tutulmamışdır.

Ümumiyyətlə, vergi orqanlarının yoxladıkları ildən əvvəlki üç təqvim ili üzrə vergi yoxlaması aparmaq səlahiyyəti vardır. Lakin, tamamlanmış vergi yoxlamaları, aşağı səviyyəli vergi orqanlarının əldə etdiyi vergi auditi nəticələrini yoxlamaq məqsədilə yuxarı səviyyəli vergi orqanları tərəfindən həyata keçirilən sonrakı əlavə vergi yoxlamalarının olması ehtimalını istisna etmir. Cinayət işinin araşdırılması zamanı iddia müddəti məhkəmənin qərarına əsasən yeddi ilədək uzadıla bilər.

30. ƏLAQƏLİ TƏRƏFLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR

“Əlaqəli tərəflərlə bağlı açıqlamalar” adlı 24 sayılı MUBS-un tələblərinə əsasən əlaqəli tərəflər və ya əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar aşağıdakılardan ibarətdir:

- (a) Qrupun birbaşa, dolayı yolla və ya hər hansı bir üçüncü tərəf vasitəsilə nəzarət etdiyi, nəzarətində olduğu və ya bərabər nəzarət altında olduğu tərəflər (buraya ana şirkətlər, törəmə müəssisələr, eyni səviyyədə olan törəmə müəssisələr aiddir); Qrupun fəaliyyətində marağı və bu fəaliyyətə əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərmək imkanı olan və Qrupun fəaliyyətinə ortaq nəzarət həyata keçirən tərəflər;
- (b) Assosiasiya edilmiş müəssisələr – Qrup tərəfindən fəaliyyətinə əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərilə biləcək, lakin törəmə və ya birgə müəssisə olmayan tərəflər;
- (c) Qrupun və ya ana şirkətin əsas idarə heyətinin üzvləri;
- (d) (a) və ya (c) bəndlərində göstərilən şəxslərin yaxın ailə üzvləri;
- (e) Müəssisələr tərəfindən idarə olunan, birgə nəzarət edilən və ya əhəmiyyətli dərəcədə təsirlənən və ya təsir edə biləcək tərəflər;
- (f) (c) və ya (d) bəndlərində göstərilən şəxslər tərəfindən birbaşa və ya dolayı yolla səsvermə hüquqlarının əhəmiyyətli hissəsini əlində cəmləşdirən nəzarətdə olan tərəflər, müəssisələr və birgə müəssisələr aiddir; və ya
- (g) Əmək fəaliyyəti başa çatdıqdan sonra Qrupun keçmiş işçiləri və ya Qrupun əlaqəli olduğu şəxs tərəfindən alınacaq mükafatlar.

Hər bir əlaqəli tərəf münasibətini nəzərdən keçirərkən diqqət yalnız hüquqi formaya deyil, eyni zamanda əlaqənin mahiyyətinə yönəldilmişdir.

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə Qrup və digər əlaqəli tərəflər arasındakı əməliyyatların təfərrüatları aşağıda qeyd edilmişdir:

	Qeydlər	31 dekabr 2025-ci il Əlaqəli tərəflərlə qalıqlar	Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında hər bənd üzrə cəmi kateqoriya	31 dekabr 2024-cü il Əlaqəli tərəflərlə qalıqlar	Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında hər bənd üzrə cəmi kateqoriya
Debitor borcları	8		17,533,310		14,069,872
- səhmdarlar və əhəmiyyətli payı Qrupun səhmdarlarına məxsus olan müəssisələr		671,665		9,933	
Əlaqəli tərəflərdən alınacaq vəsait	9		3,745,159		2,000,000
- səhmdarlar və əhəmiyyətli payı Qrupun səhmdarlarına məxsus olan müəssisələr		3,745,159		2,000,000	
Müştərilərə verilmiş kreditlər	10		3,988,032		3,671,228
- səhmdarlar və əhəmiyyətli payı Qrupun səhmdarlarına məxsus olan müəssisələr		-		5,090	
İcarələrdə olan xalis investisiya	11		41,227,339		33,691,294
- səhmdarlar və əhəmiyyətli payı Qrupun səhmdarlarına məxsus olan müəssisələr		124,815		1,819,623	
Avans ödənişləri	13		2,533,047		2,436,224
- səhmdarlar və əhəmiyyətli payı Qrupun səhmdarlarına məxsus olan müəssisələr		554,759		3,061	
Kreditör borcları və digər ödəniləcək vəsaitlər	17		57,887,323		44,247,043
- səhmdarlar və əhəmiyyətli payı Qrupun səhmdarlarına məxsus olan müəssisələr		164,221		111,774	
Alınmış avans ödənişləri	20		633,240		1,956,333
- səhmdarlar və əhəmiyyətli payı Qrupun səhmdarlarına məxsus olan müəssisələr		-		463,000	
Səhmdara ödəniləcək vəsait	22		73,340		2,673,340
- səhmdarlar və əhəmiyyətli payı Qrupun səhmdarlarına məxsus olan müəssisələr		73,340		2,673,430	

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərində başa çatmış illər üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabatə daxil edilmiş aşağıdakı məbləğlər əlaqəli tərəflər ilə əməliyyatlar nəticəsində yaranan məbləğləri əks etdirir:

	Qeydlər	31 dekabr 2025-ci il		31 dekabr 2024-cü il	
		Əlaqəli tərəflərlə qalıqlar	Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında hər bənd üzrə cəmi kateqoriya	Əlaqəli tərəflərlə qalıqlar	Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında hər bənd üzrə cəmi kateqoriya
Ticarət fəaliyyətindən daxil olan gəlir	25		53,473,778		41,530,288
- səhmdarlar və əhəmiyyətli payı Qrupun səhmdarlarına məxsus olan müəssisələr		1,024,609		407,653	
Satılmış malların maya dəyəri	26		43,436,265		35,481,132
- səhmdarlar və əhəmiyyətli payı Qrupun səhmdarlarına məxsus olan müəssisələr		955,792		399,713	
Faiz gəlirləri			4,246,236		3,122,348
- səhmdarlar və əhəmiyyətli payı Qrupun səhmdarlarına məxsus olan müəssisələr		161,646		142,066	
Əsas rəhbər işçi heyətə ödənilən kompensasiya			4,873,744		3,891,758
- Qısamüddətli işçi müavinətləri		202,331		306,167	
Ümumi və inzibati xərclər	27		9,710,388		7,099,287
- səhmdarlar və əhəmiyyətli payı Qrupun səhmdarlarına məxsus olan müəssisələr		1,633,457		806,080	

Tam ştatlı icraedici idarəetmə vəzifələrində göstərdikləri xidmətlərə görə əsas idarəetmə heyətinə ödənilən mükafatlar, müqavilə əsasında müəyyən edilmiş əməkhaqqı, Qrupun maliyyə göstəricilərindən asılı olaraq verilən fəaliyyət bonusu və digər kompensasiyalardan ibarətdir.

31. MALİYYƏ ALƏTLƏRİNİN ƏDALƏTLİ DƏYƏRİ

MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarına əsasən ədalətli dəyər, qiymətləndirmə tarixində bazar iştirakçıları arasında adi əməliyyat çərçivəsində aktivin satışından alınan və ya öhdəliyin ötürülməsi üçün ödənilən qiymət kimi müəyyən olunur.

Ədalətli dəyər iyerarxiyası

Cəmiyyət ədalətli dəyərləri ölçərkən ilkin göstəricilərin əhəmiyyətliliyini əks etdirən aşağıdakı ədalətli dəyər iyerarxiyasından istifadə edir:

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

- **1-ci Səviyyə:** fəal bazarda eyni bir alət üçün aktiv bazar qiymətləri (nizamlanmamış);
- **2-ci Səviyyə:** birbaşa (yəni qiymətlər kimi), ya da bilavasitə (yəni qiymətlərdən törəyən) müşahidə oluna bilən, 1-ci səviyyəyə daxil edilmiş təyin olunan qiymətdən başqa digər ilkin göstəricilər. Bu kateqoriyaya aşağıdakı amillərdən istifadə etməklə qiymətləndirilən alətlər daxildir: analoji alətlər üçün fəal bazarda tətbiq edilən bazar qiymətləri; analoji alətlər üzrə kifayət qədər fəal hesab olunmayan bazarlarda tətbiq edilən qiymətlər; və ya bütün əhəmiyyətli ilkin göstəricilərin birbaşa, yaxud dolayısı ilə bazar məlumatlarından müşahidə oluna bildiyi sair qiymətləndirmə üsulları;
- **3-cü Səviyyə:** ilkin göstəricilər müşahidə oluna bilmir. Bu kateqoriyaya aid edilən alətlərin qiymətləndirmə metoduna müşahidə edilə bilən məlumata əsaslanmayan ilkin göstəricilər daxildir və müşahidə edilə bilməyən ilkin göstəricilər həmin alətin qiymətləndirilməsində əhəmiyyətli təsirə malikdir. Bu kateqoriyaya oxşar alətlər üçün təyin olunan qiymətlər əsasında qiymətləndirilən alətlər daxildir və bu zaman alətlər arasında fərqi əks etdirmək üçün mühüm müşahidə olunmayan tənzimləmələr və ya mülahizələr tələb olunur.

Aşağıdakı cədvəl ədalətli dəyərə ölçülən maliyyə alətlərini hər bir ədalətli dəyər ölçülməsinin təsnifləşdirildiyi ədalətli dəyər iyerarxiyasındakı səviyyə əsasında təhlil edir:

Aşağıdakılardan istifadə olunmaqla ədalətli dəyərin ölçülməsi					
	Qiymətləndirmə tarixi	Fəal bazarda təyin olunmuş qiymətlər (1-ci Səviyyə)	Əhəmiyyətli dərəcədə müşahidə edilən məlumatlar (2-ci Səviyyə)	Əhəmiyyətli dərəcədə müşahidə olunmayan məlumatlar (3-cü Səviyyə)	Cəmi
Ədalətli dəyərləri açıqlanan aktivlər					
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	31 dekabr 2025-ci il	1,471,714	-	-	1,471,714
Debitor borcları	31 dekabr 2025-ci il	-	-	17,533,310	17,533,310
Əlaqəli tərəflərdən alınacaq vəsait	31 dekabr 2025-ci il	-	-	3,745,159	3,745,159
Müştərilərə verilmiş kreditlər	31 dekabr 2025-ci il	-	-	3,988,032	3,988,032
İcarələrdə olan xalis investisiyalar	31 dekabr 2025-ci il	-	-	41,227,339	41,227,339
Digər cari aktivlər	31 dekabr 2025-ci il	461,000	-	42,472	503,472
Ədalətli dəyərləri açıqlanan öhdəliklər					
Kreditör borcları və digər ödəniləcək vəsaitlər	31 dekabr 2025-ci il	-	-	57,510,916	57,510,916
Borc alınmış vəsaitlər	31 dekabr 2025-ci il	-	-	38,024,035	38,024,035
Səhmdara ödəniləcək vəsait	31 dekabr 2025-ci il	-	-	73,340	73,340

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

Aşağıdakılardan istifadə olunmaqla ədalətli dəyərin ölçülməsi					
	Qiymətləndirmə tarixi	Fəal bazarda təyin olunmuş qiymətlər (1-ci Səviyyə)	Əhəmiyyətli dərəcədə müşahidə edilən məlumatlar (2-ci Səviyyə)	Əhəmiyyətli dərəcədə müşahidə olunmayan məlumatlar (3-cü Səviyyə)	Cəmi
Ədalətli dəyərləri açıqlanan aktivlər					
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	31 dekabr 2024-cü il	1,436,599	-	-	1,436,599
Debitor borcları	31 dekabr 2024-cü il	-	-	14,069,872	14,069,872
Əlaqəli tərəflərdən alınacaq vəsait	31 dekabr 2024-cü il	-	-	2,000,000	2,000,000
Müştərilərə verilmiş kreditlər	31 dekabr 2024-cü il	-	-	3,671,228	3,671,228
İcarələrdə olan xalis investisiyalar	31 dekabr 2024-cü il	-	-	33,691,294	33,691,294
Ədalətli dəyərləri açıqlanan öhdəliklər					
Kreditör borcları və digər ödəniləcək vəsaitlər	31 dekabr 2024-cü il	-	-	43,928,106	43,928,106
Borc alınmış vəsaitlər	31 dekabr 2024-cü il	-	-	33,178,177	33,178,177
Səhmdara ödəniləcək vəsait	31 dekabr 2024-cü il	-	-	2,673,340	2,673,340

Ədalətli dəyərlə qeydə alınmayan maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin ədalətli dəyəri

Aşağıda Qrupun maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatda ədalətli dəyərlə qeydə alınmayan maliyyə alətlərinin balans dəyərlərinin və ədalətli dəyərlərinin sinifləri üzrə müqayisəsi verilmişdir. Cədvəldə qeyri-maliyyə aktivlərinin və qeyri-maliyyə öhdəliklərinin ədalətli dəyəri göstərilmişdir.

	Balans dəyəri 2025-ci il	Ədalətli dəyər 2025-ci il	Tanınmamış gəlir/(zərər) 2025-ci il
Maliyyə aktivləri			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	1,471,714	1,471,714	-
Debitor borcları	17,533,310	17,533,310	-
Əlaqəli tərəflərdən alınacaq vəsait	3,745,159	3,745,159	-
Müştərilərə verilmiş kreditlər	3,988,032	3,988,032	-
İcarələrdə olan xalis investisiyalar	41,227,339	41,227,339	-
Digər cari aktivlər	503,472	503,472	-
Maliyyə öhdəlikləri			
Kreditör borcları və digər ödəniləcək vəsaitlər	57,510,916	57,510,916	-
Borc alınmış vəsaitlər	38,024,035	38,024,035	-
Səhmdarlara ödəniləcək vəsait	73,340	73,340	-
Realizə edilməmiş ədalətli dəyər də cəmi tanınmamış dəyişiklik	-	-	-

“PRIOR LEASING” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

	Balans dəyəri 2024-cü il	Ədalətli dəyər 2024-cü il	Tanınmamış gəlir/(zərər) 2024-cü il
Maliyyə aktivləri			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	1,436,599	1,436,599	-
Debitor borcları	14,069,872	14,069,872	-
Əlaqəli tərəflərdən alınacaq vəsait	2,000,000	2,000,000	-
Müştərilərə verilmiş kreditlər	3,671,228	3,671,228	-
İcarələrdə olan xalis investisiyalar	33,691,294	33,691,294	-
Maliyyə öhdəlikləri			
Kreditör borcları və digər ödəniləcək vəsaitlər	43,928,106	43,928,106	-
Borc alınmış vəsaitlər	33,178,177	33,178,177	-
Səhmdarlara ödəniləcək vəsait	2,673,340	2,673,340	-
Realizə edilməmiş ədalətli dəyərdə cəmi tanınmamış dəyişiklik	-	-	-

Likvid və ya qısa müddətli (üç aydan az) olan maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri üçün balans dəyərlərinin ədalətli dəyərinə yaxın olduğu qəbul edilir. Bu fərziyyə müəyyən müddətə və dəyişkən dərəcəyə malik maliyyə alətləri olmadan tələb olunan əmanətlərə də tətbiq olunur.

Sabit və dəyişkən dərəcəli maliyyə alətləri

Təyin olunmuş borc alətləri üçün ədalətli dəyərlər təklif olunan bazar qiymətləri əsasında müəyyən edilir. Təyin olunmayan borc alətlərinin ədalətli dəyəri oxşar şərtlərlə mövcud borc dərəcələri, kredit riski və qalan ödəmə müddətini istifadə edərək gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətini diskontlaşdırmaqla qiymətləndirilir.

32. HESABAT DÖVRÜNDƏN SONRA BAŞ VERMİŞ HADİSƏLƏR

Hesabat tarixindən sonra, 2 fevral 2026-cı il tarixində Qrup öz nizamnamə kapitalında 3,000,000 AZN məbləğində artımı qeydə almışdır.

Hesabat tarixindən sonrakı dövrdə, regionda İranın iştirakı ilə silahlı münaqişə kəskinləşmişdir. Rəhbərlik regional sabitlik, ticarət axınları və global enerji bazarlarına təsir edə biləcək vəziyyəti yaxından izləyir. Hesabat tarixində maliyyə hesabatlarında düzəliş edilməsini tələb edən hər hansı hal mövcud olmamışdır.